Etelä-Savon maakuntaliitto

Lausunto

28.10.2026 § 71/2026

191/15.01.02/2026

Pieksämäen kaupunki
Kaavoitus
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Lausuntopyyntö 24.9.2026

Lausunto Pieksämäen pohjoisten järvien ja osan Haapajärvestä rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Etelä-Savon maakuntaliitto on tutustunut Pieksämäen pohjoisten järvien ja osan Haapajärvestä rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Rantaosayleiskaava-alueeseen kuuluu Pieksämäen keskustan pohjois- ja luoteispuolella sijaitsevia järviä sekä osa Haapajärven ranta-alueista. Kaava-alueen pinta-ala on noin 64,1 neliökilometriä ja rantaviivan pituus noin 230 km.

Suunnittelualueen ranta-alueille laaditaan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Kaavan tavoitteena on ohjata ranta-alueiden vakituista ja loma-asumista, rakennusoikeutta ja rakennuspaikkojen sijoittumista sekä turvata virkistyskäyttö ja riittävien rakentamattomien ranta-alueiden säilyminen.

Maakuntaliitto tarkastelee suunnitelmaa erityisesti maakuntakaavan näkökulmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu suunnittelualueen maakuntakaavatilannetta sivuilla 3–6. Maakuntakaavan merkinnät ja kehittämisperiaatemerkinnät on otettu suunnitelmassa huomioon. Kuvausta voisi täydentää tuomalla esiin myös koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset, erityisesti tuulivoimaa ja seudullisesti merkittävää vähittäiskauppaa koskevat määräykset sekä turvetuotantoa ja vesienhoidon tavoitteita koskevat määräykset. Ranta-alueiden suunnittelussa on tärkeää huomiota myös pintavesien tilan turvaaminen.

Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa rantaosayleiskaavan yhteensopivuus alueella voimassa olevien yleis- ja ranta-asemakaavojen kanssa.

Maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.