Etelä-Savon maakuntaliitto

**Lausunto**

28.10.2026 § 66/2026

233/15.01.02/2024

**Pieksämäen kaupunki**
**Maankäyttö**
**PL 125, 76101 Pieksämäki**
**kirjaamo@pieksamaki.fi**

Lausuntopyyntö 24.9.2026

# Lausunto Toikannieman asemakaavan muutosluonnos / Pieksämäki

Pieksämäen kaupunki pyytä lausuntoa Toikanniemen asemakaavan muutosluonnoksesta.

Toikanniemen asemakaavan muutosalue sijaitsee Pieksämäen keskustan välittömässä läheisyydessä Pieksänjärven etelärannalla. Kaavatyön tavoitteena on tutkia alueen kehittämismahdollisuuksia asumisen, palveluiden, matkailun, virkistyksen ja muiden keskustatoimintojen näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Etelä-Savon maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle (A) sekä keskustatoimintojen alueelle (c). Maakuntakaava tukee olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvaa kehittämistä sekä asumisen, palveluiden, matkailun ja muiden keskustatoimintojen sijoittumista alueelle. Samalla maakuntakaavassa korostuvat virkistyskäytön, viheryhteyksien sekä ympäristö- ja maisema-arvojen huomioon ottaminen.

Maakuntaliitto toteaa, että maakuntakaavan ohjausvaikutus asemakaavoitukseen on yleispiirteinen. Asemakaavoituksen ensisijaisena ohjausvälineenä toimii suunnittelualueella voimassa oleva oikeusvaikutteinen Pieksämäen keskusta-alueen strateginen osayleiskaava, jossa alueelle on osoitettu keskustatoimintoihin, virkistyskäyttöön, viherverkostoon sekä ekologisiin yhteyksiin liittyviä tavoitteita.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Toikanniemen asemakaavan muutosluonnoksesta.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.