Etelä-Savon maakuntaliitto

Lausunto

01.10.2026 § 62/2026

148/15.01.02/2026

Puumalan kunta
[Vastaanottajan nimi/yksikkö]
Keskustie 14, 52200 Puumala
kirjaamo@puumala.fi

Lausuntopyyntö 28.8.2026

Lausunto Kuoreksenniemi–Sahanlahti asemakaavan muutosluonnos, Lotjaniemi, Puumala

Puumalan kunta on pyytää lausuntoa Kuoreksenniemi – Sahalahti asemakaavan muutoksen/ Lotjaniemen valmisteluaineistosta.

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevien Etelä-Savon maakuntakaavojen alueella. Maakuntakaavoihin kuuluvat Etelä-Savon maakuntakaava 2010, Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava, Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava sekä lainvoiman saanut Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava. Alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle Sahalahden alueen matkailupalvelujen alueelle (rm 13.15) sekä matkailun kansainvälistämisen painopistealueelle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa olemassa olevan matkailualueen toiminnan kehittäminen ja laajentaminen. Suunniteltu maankäyttö tukeutuu alueen nykyisiin matkailupalveluihin, rakenteisiin ja infrastruktuuriin ja täydentää jo muodostunutta matkailukokonaisuutta. Ratkaisu edistää alueen matkailutoiminnan kehittämisedellytyksiä ja on linjassa maakuntakaavassa osoitettujen matkailun kehittämistavoitteiden kanssa.

Maakuntakaavan matkailun kansainvälistämisen painopistealueita koskevissa kehittämisperiaatteissa korostuvat olemassa olevan palvelu- ja yhdyskuntarakenteen hyödyntäminen, matkailun kehittäminen osana laajempia matkailukokonaisuuksia sekä luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottaminen. Maakuntaliiton näkemyksen mukaan kaavamuutos toteuttaa näitä kehittämisperiaatteita.

Suunnittelualue sijoittuu myös maakuntakaavassa osoitetun kulttuuriympäristön ja historiallisten kohteiden läheisyyteen. Kaavaselostuksessa maisema- ja kulttuuriympäristövaikutusten arvioidaan jäävän vähäisiksi, mikä vaikuttaa lähtökohtaisesti perustellulta alueen sijoittuessa olemassa olevan matkailutoiminnan yhteyteen.

Maakuntaliitto pitää kaavaratkaisua maakuntakaavan tavoitteiden mukaisena eikä sillä ole valmisteluaineistosta muuta lausuttavaa.

esavo.fi

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.