Etelä-Savon maakuntaliitto

Lausunto

24.09.2026 § 60/2026

99/15.01.02/2026

Savonlinnan kaupunki
Kaavoituspalvelut
Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
kaavoitus@savonlinna.fi

Lausuntopyyntö 20.8.2026, 500/10.02.03.00/2026

Lausunto Simpalantien asemakaavan valmisteluaineistosta/ Savonlinna

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt Etelä-Savon maakuntaliitolta lausuntoa Simpalantien asemakaavan, Ykköskaiteen teollisuusalueen valmisteluaineistosta.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueella jo harjoitettavan teollisen toiminnan kehittäminen ja laajentaminen nykyisen toiminnan yhteydessä. Kaava koskee noin 3,2 hehtaarin aluetta, jolle osoitetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden korttelialue ja noin 14 500 kerrosneliömetrin rakennusoikeus nykyisen yritystoiminnan pitkän aikavälin kehittämistarpeita varten. Kaavaratkaisulla tuetaan yritystoiminnan kasvua, työpaikkojen säilymistä sekä olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämistä.

Suunnittelualue sijaitsee Kerimäen Silvolan kylässä ja kuuluu voimassa olevassa maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaaseen Anttolan kylämaiseman alueeseen. Tämän vuoksi kaavaratkaisun arvioinnissa korostuvat erityisesti maisema- ja kulttuuriympäristövaikutukset sekä olemassa olevan teollisen toiminnan kehittämisen yhteensovittaminen alueen ympäristöarvojen kanssa.

Kaavaselostuksessa vaikutuksia on arvioitu kattavasti ja maakuntaliiton näkemyksen mukaan kaava tukee olemassa olevan yritystoiminnan kehittämistä hyödyntäen nykyistä infrastruktuuria ja yhdyskuntarakennetta. Kaavaselostuksessa maisemavaikutusten arvioidaan jäävän vähäisiksi, mikä vaikuttaa lähtökohtaisesti perustellulta alueen sijoittuessa olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen. Vaikutusten arvioinnin havainnollistamista olisi kuitenkin hyödyllistä täydentää esimerkiksi näkymätarkastelujen tai havainne aineiston avulla.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tämän vuoksi kaavaselostuksessa esitetyn yleiskaavallisen tarkastelun merkitys

korostuu arvioitaessa kaavaratkaisun suhdetta yhdyskuntarakenteeseen, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin sekä maakuntakaavan tavoitteisiin.

Luonnonympäristövaikutuksia on arvioitu pääosin vähäisiksi. Jatkovalmistelussa olisi hyödyllistä kuvata tiiviisti arvioinnissa käytetyt lähtötiedot ja niiden pohjalta tehdyt johtopäätökset.

Muilta osin maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Simpalantien asemakaavan valmisteluaineistosta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.