Etelä-Savon maakuntaliitto

Lausunto

24.09.2026 § 59/2026

168/15.01.02/2026

Mikkelin kaupunki
Kaupunkikehitys/ Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkeli
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 26.8.2029, MliDno-2026–2814 (10 02 03)

Lausunto Mikkelin kaupungin 18. kaupunginosan (Rokkala) asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa Rokkalan riutat -alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin kaupungin pohjoispuolella noin kolmen kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 123 hehtaaria. Kaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueesta teollisuus- ja työpaikka-alue, joka mahdollistaa myös vihreän siirtymän teollisuuden ja mahdollisten konesali-investointien sijoittumisen alueelle. Alueen sijainti olemassa olevan liikenne- ja energiainfrastruktuurin yhteydessä luo hankkeelle hyvät lähtökohdat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma muodostaa hyvän perustan asemakaavatyön käynnistämiselle. Suunnitelmassa on tunnistettu keskeiset suunnittelun lähtökohdat, vaikutusten arviointitarpeet sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen. Lisäksi liikenteeseen, luonnonympäristöön, maisemaan, ihmisten elinoloihin ja elinkeinoelämään kohdistuvat vaikutukset on tunnistettu arvioitaviksi kokonaisuuksiksi, mikä luo hyvän lähtökohdan suunnittelulle.

Jatkosuunnittelussa olisi hyödyllistä kuvata nykyistä selkeämmin, miten asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä voimassa olevien maakunta- ja yleiskaavojen tavoitteiden toteutumiseen. Erityisen merkityksellisiä näkökulmia ovat alueen saavutettavuus, elinkeinoelämän kehittämismahdollisuudet sekä luonnon ja virkistysverkostojen toimivuus.

Koska alueelle tavoitellaan myös energiaintensiivistä toimintaa, on hyödyllistä tarkastella hankkeen vaikutuksia energiahuoltoon, sähköverkkoon ja tekniseen infrastruktuuriin. Tämä näkökulma korostuu myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden energiahuoltoa koskevassa valmistelussa.

Maakunnallisesta näkökulmasta on tärkeää arvioida hankkeen ilmasto- ja luontovaikutuksia kokonaisuutena. Arvioinnissa voidaan tarkastella vihreän siirtymän investointien mahdollisuuksien lisäksi myös hankkeen ilmastovaikutuksia sekä maankäytön muutosten vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen, ekologisiin yhteyksiin ja alueen hiilinieluihin.

Maakuntaliitto pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyvänä lähtökohtana kaavatyön jatkamiselle eikä sillä ole tässä vaiheessa muuta lausuttavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.