



166/15.01.02/2025

Puumalan kunta
[Vastaanottajan nimi/yksikkö]
Keskustie 14, 52200 Puumala
kirjaamo@puumala.fi

Lausuntopyyntö 25.5.2026

Lausunto Puumalan kirkonkylän itäosien asemakaavan muutos/luonnos

Puumalan kunta pyytää lausuntoa Puumalan kirkonkylän itäosien asemakaavan muutoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan kirjallisesti Puumalan kunnalle 30.6.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@puumala.fi, Puumalan kunta, Keskustie 14, 52200 Puumala.

Asemakaavan muutosluonnos Puumalan kirkonkylän itäosissa on kokonaisuutena hyvin valmisteltu ja tavoitteidensa osalta perusteltu. Kaavamuutoksella pyritään ajanmukaistamaan alueen maankäyttöä sekä vastaamaan nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin, mikä on tärkeää kirkonkylän kehityksen ja elinvoiman kannalta.

Suunnittelualueen kehittäminen, erityisesti satama-alueen ja entisen sairaala-alueen osalta, luo hyvät edellytykset asumisen, matkailun ja elinkeinotoiminnan yhteensovittamiselle. Ratkaisu tukee alueen monipuolista käyttöä ja vahvistaa Puumalan asemaa vetovoimaisena asuin- ja matkailuympäristönä.

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen eikä laajenna rakentamista uusille alueille. Tämä on maakuntakaavan tavoitteiden mukaista ja edistää kestäväää aluerakennetta sekä infrastruktuurin tehokasta hyödyntämistä. Rakennusoikeuksien tarkistaminen, rakentamisen sijoittelun selkeyttäminen sekä toteutumattomien kortteleiden poistaminen parantavat suunnitelman toteuttamiskelpoisuutta.

Alueen arvokas kulttuuriympäristö on tunnistettu ja huomioitu kaavaratkaisussa asianmukaisesti. Maakunnallisesti merkittävät kohteet sekä Salpalinjaan liittyvät rakenteet muodostavat tärkeän lähtökohdan suunnittelulle. Kaavaluonnos ohjaa rakentamista ympäristöön sopeutuvaksi ja turvaa keskeisiä arvoja suojelumerkinnöin, mikä on erittäin myönteistä.

Myös luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu huolellisesti. Rakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetuille alueille, eikä luonnonalaisia alueita merkittävästi muuteta. Natura 2000 -alueeseen ei arvioida kohdistuvan merkittäviä vaikutuksia, ja myös Saimaannorpan elinolosuhteiden voidaan arvioida säilyvän ennallaan. Tämä tukee kestäväan maankäytön periaatteita.

Liikenteen ja saavutettavuuden osalta ratkaisu on toimiva. Kaava hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa, eikä merkittäviä muutoksia liikennemääriin ole odotettavissa. Vesiliikenteen ja satamatoimintojen kehittämisedellytykset säilyvät hyvin, mikä on Puumalan kaltaisessa vesistöympäristössä keskeistä.

Ilmastönäkökulmasta kaavaratkaisu on myönteinen. Olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen, viherrakenteen säilyminen sekä hulevesien hallinnan huomioiminen tukevat ilmastönmuutoksen hillintää ja siihen sopeutumista. Myös vaikutukset vesistöihin ja pohjavesiin jäävät vähäisiksi.

Kaavamutoksella on positiivisia taloudellisia vaikutuksia. Se hyödyntää nykyistä infrastruktuuria eikä edellytä merkittäviä uusia investointeja, samalla kun se parantaa alueen kehittämismahdollisuuksia ja tukee paikallista elinvoimaa sekä matkailua.

Asemakaavan muutosluonnos on kokonaisuutena maakuntakaavan tavoitteiden mukainen ja edistää tasapainoista aluekehitystä. Se tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, vahvistaa taajaman elinvoimaa sekä turvaa matkailun ja satamatoimintojen kehittämisedellytyksiä.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.