



77/15.01.02/2026

**Mikkelin kaupunki**  
**Kaupunkisuunnittelu**  
**PL 33, 50101 Mikkel**  
**kirjaamo@mikkeli.fi**

Lausuntopyyntö 15.4.2026, MliDno-2026-1634

## **Lausunto Portinhoikan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelissä Pelloksen kaupunginosassa valtatie 13 varrella noin 4 km Ristiinan keskustasta ja noin 25 km Mikkelin keskustasta etelään. Suunnittelualue on nykyisellään metsätalouskäytössä.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskushankkeen ja sitä tukevien toimintojen sijoittuminen alueelle. Kaavan tavoitteena on soveltaa myös muun tyyppisiin teollisuustoimintoihin. Tavoiteltu rakennusoikeus alueelle on noin 92 000 kerrosneliometriä. Kaavoituksessa huomioidaan rantakiinteistöille johtavan tieyhteyden säilyminen tai mahdollinen siirtäminen sekä muuntamo ja siihen liittyvät johtokäytävät ja niiden kehittämistarpeet. Suunnittelualueen pinta-ala on 17 ha.

Maakuntaliitto pitää hankkeen tavoitteita aluekehityksen näkökulmasta lähtökohtaisesti myönteisinä. Alueen hyödyntäminen datakeskus- ja teollisuustoiminnoille voi edistää elinkeinoelämän kehittymistä, tukea energainfrastruktuurin tehokasta käyttöä sekä vahvistaa Mikkelin seudun vetovoimaa investointikohteena. Kaavahankkeen kytkeytyminen olemassa olevaan sähköverkkoinfrastruktuuriin sekä sijainti valtatie 13:n läheisyydessä tukevat saavutettavuutta ja luovat hyvät edellytykset toimintojen sijoittumiselle. Kaavakartan perusteella alue kytkeytyy luontevasti olemassa olevaan energiahuollon kokonaisuuteen, mikä tukee hankkeen toteuttamiskelpoisuutta.

Voimassa olevassa Etelä-Savon maakuntakaavassa asemaakaavan suunnittelualueelle on osoitettu voimajohtolinja ja suunnittelualue rajautuu maakuntakaavan valtatiemerkinä (VT 13). Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu Pelloksiemen teollisuus- ja varastoalue kohdemerkinnällä. Maakuntaliiton näkemyksen mukaan asemakaavahanke tukee maakuntakaavan toteutumista, kun suunnittelussa huolehditaan liikenne- ja energiaverkkoihin liittyvien yhteyksien toimivuudesta ja niiden kehittämismahdollisuuksista sekä huomioidaan näihin liittyvät tilavaraukset ja turvallisuusvaatimukset. Kaavassa osoitettu maankäyttö tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin eikä lähtökohtaisesti vaikeuta maakunnallisesti merkittävien yhteyksien kehittämistä.

Maakuntaliitto kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että alueella on voimassa Pelloksen osayleiskaava (2014), jossa suunnittelualue on pääosin osoitettu maa- ja

metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Asemakaavassa esitetty teollisuusluonteinen ja energiavaltaisiin toimintoihin perustuva maankäyttö poikkeaa tältä osin yleiskaavan pääkäyttötarkoituksesta. Kun otetaan huomioon asemakaavassa mahdollistettavan rakentamisen mittakaava, tehokkuus ja toiminnan luonne, korostuu yleiskaavan ohjausvaikutuksen arvioinnin merkitys jatkosuunnittelussa. Tämän vuoksi on perusteltua tarkastella asemakaavan suhdetta voimassa olevaan yleiskaavaan ja sen ajantasaisuuteen, esittää maankäytön muutokselle riittävät ja alueen ominaispiirteisiin perustuvat perustelut sekä varmistaa, että ratkaisu täyttää alueidenkäyttölain vaatimukset asemakaavan laatimiselle kyseisessä suunnittelutilanteessa.

Maakuntaliitto pitää tärkeänä, että kaavatyössä selvitetään ja huomioidaan alueen luontoarvot kokonaisuutena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää osayleiskaavassa tunnistettuihin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaisiin kohteisiin. Kaavamääräykset ohjaavat jo osaltaan ympäristövaikutusten hallintaa esimerkiksi hulevesien, maisemoinnin ja toiminnasta aiheutuvien häiriöiden osalta, ja näitä vaikutuksia tarkennetaan kaavatyön yhteydessä laadittavien selvitysten perusteella.

Lisäksi on perusteltua arvioida hankkeen vaikutuksia maisemaan ja aluerakenteeseen ottaen huomioon rakentamisen laajuus, tarkastella liikenteellisiä vaikutuksia erityisesti raskaan liikenteen näkökulmasta sekä huomioida energiaratkaisuihin liittyviä mahdollisuuksia, kuten hukkalämmön hyödyntämistä osana laajempaa energijärjestelmää.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kokonaisuutena asianmukainen ja kattaa kaavatyön keskeiset vaikutusalueet. Maakuntaliitto pitää hyvänä, että vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan yhdyskuntarakennetta, maisemaa ja asumista. Jatkossa arviointia olisi kuitenkin perusteltua täydentää myös maakunnallisten vaikutusten sekä energiainfrastruktuuriin ja ilmastovaikutuksiin kohdistuvien vaikutusten näkökulmista.

Etelä-Savon maakuntaliitto katsoo, että asemakaavahanketta voidaan edistää esitettyjen tavoitteiden pohjalta. Hanke on maakuntakaavan mukainen. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin tärkeää ottaa huomioon voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus sekä perustella maankäytön muutos riittävällä tavalla.

## **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Heini Utunen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*