



99/15.01.02/2026

**Savonlinnan kaupunki**  
**Kaavoituspalvelut**  
**Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna**  
**kirjaamo@savonlinna.fi**

Lausuntopyyntö 30.4.2026

## **Lausunto poikkeamislupahakemus: teollisuushallin rakentaminen Anttolan maisema-alueelle, Savonlinna**

Etelä-Savon maakuntaliitto on tutustunut Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluiden lausuntopyyntöön, joka koskee noin 1 000 k-m<sup>2</sup>:n teollisuushallin rakentamista asemakaavoittamattomalle ja yleiskaavoittamattomalle alueelle Anttolan maakunnallisesti arvokkaassa kylämaisemassa.

Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Anttolan maisema-alueelle, joka on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja maisemarakenteeltaan pienipiirteinen kokonaisuus. Aluetta luonnehtivat maastonmuotoja seuraava asutus, avoimet viljelyalueet sekä metsien ja peltojen vuorottelu. Alueella on lisäksi merkittäviä kulttuuri- ja luontoarvoja.

Hakemus koskee uuden teollisuushallin rakentamista olemassa olevalle yritysalueelle. Rakennuspaikalla on ennestään teollisuus- ja varastorakennuksia noin 1 700 k-m<sup>2</sup>, ja hankkeen toteutuessa kokonaisrakennusoikeus on noin 2 683 k-m<sup>2</sup> (e =0,09), mitä voidaan pitää kohtuullisena aluetehokkuutena.

Hanke täydentää olemassa olevaa rakennettua ympäristöä eikä aiheuta uutta hajarakentamista. Rakentaminen tukeutuu nykyisiin kulkuyhteyksiin, kunnallistekniikkaan ja piha-alueisiin. Alueelle on lisäksi käynnistetty asemakaavoitus hakijan aloitteesta.

Maakuntaliitto toteaa, että hankkeen vaikutukset kohdistuvat erityisesti maisemaan ja kulttuuriympäristöön, mutta vaikutusten merkittävyys riippuu keskeisesti suunnitteluratkaisuista.

Hanketta voidaan pitää lähtökohdiltaan perusteltuna, koska se sijoittuu olemassa olevalle teollisuusalueelle ja täydentää nykyistä maankäyttöä. Hakemuksen perusteella vaikutukset liikenteeseen, ympäristöön ja kunnallistekniikkaan ovat vähäisiä ja hallittavissa. Hulevesien hallinta on järjestettävissä kiinteistöllä.

Vaikka rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, hankkeen vaikutuksia voidaan lieventää huolellisella suunnittelulla. Hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella rakennus ei hallitse maisemaa korkeutensa tai

näkyvyytensä osalta, eikä se sijoitu keskeisiin maisematiloihin tai heikennä merkittäviä kulttuuriympäristön arvoja.

#### Maakuntaliiton lausunto

Alue kuuluu maakuntakaavan merkintään: ma – Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue.

Suunnittelumääräysten mukaisesti alueen käytössä tulee turvata maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava alueen kokonaisuuden ja erityislaadun säilyminen.

Etelä-Savon maakuntaliitto ei vastusta hanketta, mutta pitää tärkeänä, että suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottamiseen.

Maakuntaliitto katsoo, että hanke on mahdollista toteuttaa siten, että se täydentää olemassa olevaa teollista ympäristöä, kun rakennuksen sijoitteluun, mittakaavaan ja ulkoasuun kiinnitetään riittävä huolellisuus eikä rakentamisesta aiheudu merkittävää haittaa arvokkaalle maisema-alueelle.

Kokonaisuutena hankkeen vaikutukset voidaan arvioida paikallisiksi, vähäisiksi ja osin myönteisiksi, erityisesti elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja työllisyysvaikutusten näkökulmasta.

#### **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Heini Utunen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Savonlinnan kaupunki, kirjaamo

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*