



50/15.01.02/2026

**Sulkavan kunta**  
[Vastaanottajan nimi/yksikkö]  
Kauppatie 1, 58700 Sulkava  
sari.vasara@sulkava.fi

Lausuntopyyntö 10.3.2025

## Lausunto Hallitien asemakaavan muutos /luonnos, Sulkava

Hallitien asemakaavan muutos koskee Sulkavan keskustan länsipuolella sijaitsevaa teollisuusaluetta, erityisesti korttelin 30 osaa ja Orvokintien ympäristöä. Alueella on nykyisin varikkorakennuksia, ja se rajautuu teollisuus- ja varistorakennuksiin sekä Urheilukankaan asuinalueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,6 ha.

- Kaavamuutoksen tavoitteena on:
- kasvattaa teollisuustonttien rakennusoikeutta,
- selkeyttää ja ajantasaistaa tonttijakoja
- parantaa alueen toimivuutta ja mahdollistaa uusien yritystoimijoiden sijoittuminen,
- tarkastella Orvokintien sijaintia sekä varmistaa tonttien tarkoituksenmukainen käyttö.

Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan muutoksen vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, ympäristöön sekä alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin. Arviointi perustuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä voimassa olevaan maakunta-, yleis- ja asemakaavaan, jotka ohjaavat alueen maankäyttöä, rakentamista ja palvelujen sijoittumista. Tarkastelussa arvioidaan, miten hanke tukee yhdyskuntarakenteen eheyttä, edistää toimivaa liikennejärjestelmää, huomioi ympäristönsuojelun tavoitteet ja vaikuttaa myönteisesti alueen elinkeinoelämään.

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole kommentoitavaa.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Heini Utunen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Sulkavan kunta, Sari Vasara

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*