



59/15.01.02/2026

Mikkelin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 33, 50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 18.3.2026, asiainumero MliDno-2026-1298 (10 02 03).

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos, Mikkeli, Pusankulma asemakaavan muutos

Pusankulman asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittää kaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet selkeästi. Kyseessä on tekninen ja vähäinen muutos, jonka tarkoituksena on ajantasaistaa korttelialueen kiinteistöjako ilman vaikutuksia alueen nykyiseen maankäyttöön.

Tässä vaiheessa aineistoon ei sisällynyt kaavaselostusta, joten lausunto perustuu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavakarttaluonnokseen.

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin 1. kaupunginosassa Savilahden ja Porrassalmenkadun kulmauksessa, aivan keskustan ydinalueella. Kaavamuutos on luonteeltaan keskusta-alueen sisäiseen rakenteeseen kohdistuva tarkistus.

Suunnitelmassa on tuotu ymmärrettävästi esiin alueeseen kohdistuvat Etelä-Savon maakuntakaavan merkinnät sekä kulttuuriympäristön keskeiset kohteet: Askon liiketalo, Hallitustori ja Kirkkopuiston muinaismuistoalue.

Vaikutusten arviointi on mitoitettu tarkoituksenmukaisesti suhteessa muutoksen vähäiseen laajuuteen. Suunnitelma nojaa olemassa oleviin selvityksiin ja mahdollistaa niiden täydentämisen tarvittaessa. Osallistumismenettely ja viranomaisyhteistyö on kuvattu selkeästi, ja kokonaisuus muodostaa avoimen ja vuorovaikutteisen suunnitteluprosessin.

Maakuntakaava toimii tässä vaiheessa taustatason lähtöaineistona, mutta kaavamuutoksen yksityiskohtainen suunnittelu perustuu erityisesti Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavaan sekä voimassa olevaan asemakaavaan, jotka ohjaavat alueen tarkempaa maankäyttöä.

Kaavakarttaluonnoksessa alue osoitetaan edelleen C-keskustatoimintojen korttelialueeksi ilman muutoksia rakennusoikeuteen. Suojeluarvot on huomioitu sr-merkinnällä ja niitä tukevilla määräyksillä, jotka edistävät kulttuuriperinnön säilymistä. Jalankulun, huollon ja maanalaisten pysäköinnin ratkaisut on esitetty toimivalla ja kaupunkirakenteeseen sopivalla tavalla.

Maakuntaliitto kiinnittää huomiota siihen, että kaavakarttaluonnoksessa näkyy määräyksiä, jotka kohdistuvat myös Pulkkisenkulman ja Laitisenkulman korttelialueisiin, vaikka varsinainen suunnittelualue ei ulotu näille tonteille. Määräysten esittäminen laajempina korttelikokonaisuutena on sinänsä ymmärrettävää, mutta saattaa tässä yhteydessä antaa vaikutelman, että kyseiset alueet sisältyisivät kaavamuutokseen. Havainnon tarkoituksena on selkeyttää aineiston tulkintaa, eikä se muuta kaavaratkaisun sisältöä.

Maakuntaliiton näkökulmasta esitetty kokonaisuus ei anna aihetta huomautuksiin ja tukee kaavamuutoksen etenemistä.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Mikkelin kaupunki

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.