



30/15.01.02/2026

Hirvensalmen kunta
Tekninen lautakunta
Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi
hirvensalmi@hirvensalmi.fi

Lausuntopyyntö 12.2.2026

Lausunto Hirvensalmen kirkonkylän asemakaavan muutosluonnoksesta (korttelit 50 ja 50 A)

Hirvensalmin kunta pyytää lausuntoa kirkonkylän keskustan asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee kortteleita 50 ja 50 A.

Suunnittelualue sijaitsee Hirvensalmen kirkonkylän keskustaaajaman itäpuolella Liekuneen ja Ryökäsveden välisellä kannaksella. Etäisyys seudulliseen keskukseen Mikkeliin on noin 30 kilometriä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,7 ha. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää kaava vastaamaan nykyistä maankäyttöä sekä selkeyttää kortteli- ja viheralueiden aluejakoa. Kaavaratkaisussa muodostuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), erillispientalojen korttelialue (AO) sekä puistoalue (VP) ja polkupyörä-/huoltotieyhteys (pp/h).

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu Hirvensalmen paikalliskeskuksen alueelle (a 3.1 Hirvensalmi). Suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu myös valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (maV 3.552 Hirvensalmen kirkonkylän seutu).

Maakuntakaavan kehittämisperiaatekartan mukaan alue kuuluu pienten maaseututaajamien kehittämisen kohdealueisiin. Kehittämisessä korostuvat maaseudun ja vapaa-ajan asumisen lähipalvelujen turvaaminen, palvelujen säilymistä tukeva erikoistuminen, kiinteän laajakaistaverkon edistäminen sekä saavutettavuuden parantaminen.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Hirvensalmen kunnan yleiskaava (hyväksytty 2.5.2016) sekä vuonna 1987 hyväksytty asemakaava. Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2025.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat kokonaisuutena vähäiset. Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä, eikä kaavaratkaisulla ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön. Virkistysalueen pinta-ala hieman pienenee, mutta kevyen

liikenteen väylän sijoittaminen tarkoituksenmukaisempaan kohtaan parantaa alueen käytettävyyttä.

Kaavamuutos ei lisää merkittävästi liikennettä, ja alueen katuverkko pystyy palvelemaan liikennemääriä. Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Suunnittelualueella ei sijaitse pohjavesialueita, eikä kaavaratkaisulla arvioida olevan vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin. Alueella sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus on huomioitu kaavassa suojelumerkinnällä.

Maakuntaliiton lausunto

Etelä-Savon maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-asiakirjoihin ja ehdottaa, että maakuntakaavan kehittämisperiaatekartan merkinnät ja niitä koskevat keskeiset tiedot lisätään kaava-asiakirjaan. Tämä selkeyttäisi kaavan suhdetta maakuntakaavaan sekä toisi paremmin esiin pienten maaseututaajamien kehittämiseen liittyvät tavoitteet.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.