



234/15.01.02/2024

Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Lausuntopyyntö 10.2.2026

Lausunto Selkiö–Tahinsuon osayleiskaavan kaavaluonnos

Pieksämäen kaupunki on asettanut nähtäville Selkiö–Tahinsuon osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen. Tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen alueelle ja tarkastella biometanolilaitoksen sijoittumista. Kaavamuutos koskee pääosin metsä- ja suoaluetta keskustan eteläpuolella. Kaavaluonnos on nähtävillä 10.2.–11.3.2026.

Osayleiskaavalla vastataan uusiutuvan energian kasvaviin tarpeisiin. Samalla arvioidaan hankkeiden vaikutuksia ympäristöön, maisemaan ja asutukseen.

Osayleiskaavaluonnos mahdollistaa laajan aurinkovoimapuiston toteuttamisen. Se sisältää myös tarvittavan teknisen infrastruktuurin ja teollisen toiminnan. Tämä voi sisältää laitoksia, joissa käsitellään vaarallisia kemikaaleja. Keskeiset aluevaraukset ovat energiahuollon alueet (EN, EN-1), yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET) sekä teollisuus- ja kemikaaliteollisuuden korttelialueet (TY, T/kem). EN-1-määräykset ohjaavat aurinkovoimalan suunnittelua maiseman, tekniikan ja turvallisuuden kannalta. Ne korostavat heijastusten minimointia, pelastustoiminnan edellytyksiä ja hulevesien luonnonmukaista hallintaa.

Ympäristön erityisarvot on huomioitu luo-merkinnöillä: Vesilain 2:11 § kohteet (luo-1), muut luonnon monimuotoisuudelle tärkeät alueet (luo-2) sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat (luo-3). Näihin liittyy heikentämiskielto. Suojaviheralueet (EV) toimivat suojavyöhykkeinä maisemalle ja lähiasutukselle. Lähimmät asuinrakennukset ovat alle 100 metrin päässä, ja lähin lomarakennus on noin 700 metrin etäisyydellä.

Liikenne- ja energiansiirron ratkaisut muodostavat teknisesti toimivan kokonaisuuden. Ohjeelliset kokoojakadut, alikulut, teollisuusrata-yhteydet ja 110 kV:n sähkönsiirtolinjan ohjeellinen sijainti kytkeytyvät aurinkovoimalan ja siihen liittyvän teollisuuden toteutukseen. Teollisuus- ja kemikaalitoiminnot (T/kem) edellyttävät riskienhallintaa ja onnettomuustilanteiden vaikutussäteilyn arviointia. Näin varmistetaan, etteivät toiminnot vaaranna asutusta tai luontoarvoja.

Suunnittelualueella on useita maankäyttömuotoja ja toimintoja, joilla voi olla sekä itsenäisiä että keskenään vuorovaikutteisia vaikutuksia.

Maakuntaliiton lausunto

Osayleiskaava muodostaa moniulotteisen kokonaisuuden. Tämän vuoksi vaikutusten arvioinnissa olisi hyödyllistä tarkastella myös eri toimintojen mahdollisia yhteisvaikutuksia. Kaavaselostuksessa vaikutuksia on käsitelty, mutta tarkastelua voisi vielä täydentää arvioimalla, miten aurinkovoimalan, akkuvarastojen, sähköaseman, mahdollisen biotuotetehtaan sekä T/kem-toimintojen vaikutukset yhdessä voivat heijastua turvallisuuteen, ympäristöön, lähiasutukseen ja luontoarvoihin.

Maakuntaliitto esittää, että jatkosuunnittelussa osayleiskaavaehdotusta voisi täydentää yhteisvaikutuksia koskevalla tarkastelulla. Tarkastelussa olisi hyvä tuoda esiin mahdollinen vaikutusten kertautuminen sekä tarvittaessa esittää lieventämistoimia.

Maakuntaliitolla ei ole muuta kommentoitavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.