



287/15.01.02/2024

Mikkelin kaupunki
Kaupunkikehitys
PL 33, 50 101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 17.12.2025, MliDno-2024-2953 (10 02 03).

Lausunto Mikkelin 62. kaupunginosan asemakaavan luonnos / Ketunpesä

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa 62. kaupunginosan (Ketunpesä) asemakaavan luonnoksesta. Kaava-alue sijoittuu noin 9 km etelään Ristiinan keskustasta. Kaava-alue rajautuu kaakossa Kouvolantiehen (valtatie 15), lounaassa ja luoteessa Saarisentiehen.

Ketunpesän asemakaava koskee Mikkelin kaupungin 62. kaupunginosaa (Ketunpesä), jossa asemakaavalla muodostuu kortteli 1. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa modernin teollisuusalueen toteuttaminen alueelle siten, että toiminta tukeutuu uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja jatkojalostamiseen.

Kaavan tarkoituksena on luoda edellytykset monipuoliselle teolliselle toiminnalle, mukaan lukien teollisuus- ja varastorakennusten sijoittaminen alueelle, myös merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen osalta. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan energian tuotanto ja varastointi, konesalien ja muiden datakeskustoimintojen sijoittaminen sekä vihreän siirtymän mukaiset teolliset hankkeet.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta maakuntakaavoituksen näkökulmasta. Maakuntaliitto tuo kuitenkin esille seuraavat näkökohdat kaavan jatkovalmisteluun:

Kaavaa varten laadituissa luontoselvityksissä on kaava-alueelta tunnistettu luontodirektiivin liitteessä IV(a) tarkoitettujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Näiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Asia on huomioitu kaavassa yleisissä määräyksissä. Maakuntaliitto pitää lähestymistapaa perusteltuna, mutta esittää, että kaavan suunnittelumääräystä täsmennetään seuraavasti:

“Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee hankkia luonnonsuojelulain (9/2023) 83 §:n mukainen poikkeamislupa suojelusta poikkeamiseen.”

Ilmastomuutoksen vaikutuksesta vuorokauden mittaisten rankkasateiden intensiteetin ennustetaan kasvavan Etelä-Savossa. Alueelle määritetty ilmastomuutoksen rankkasadekerroin on 1,25–1,3. Tämän kehityksen seurauksena hulevesien mitoitus, joka nykytilanteessa perustuu noin 1 m³:n viivytystilavuuteen 100 m²:ä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden, ei ole riittävä tulevaisuuden äärevöityvissä sääolosuhteissa. Hulevesijärjestelmien mitoituksessa tulisi huomioida ilmastomuutoksen vaikutukset ja kasvattaa viivytyks- ja hallintarakenteiden kapasiteettia vastaamaan ennustettuja sademääriä.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.