



Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 4.12.2025

Lausunto Pieksämäen kaupungin Kangaskadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lausunto koskee Pieksämäen kaupungin Kangaskadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet pyydetään toimittamaan 16.1.2026 klo 15 mennessä sähköisesti osoitteella kirjaamo@pieksamaki.fi tai postitse osoitteella Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101, Pieksämäki.

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa uuden sote-keskuksen ja paloaseman rakentaminen suunnittelualueelle. Suunnittelualue sijoittuu Pieksämäen taajaman alueelle rajoittuen Kangaskadun ja Savonradan väliselle alueelle sekä pohjoisessa valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, Pieksämäen rautatieläisympäristöt ja Veturitallit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on huomioitu maakuntakaavan aluevaraukset ja merkinnät. Maakuntakaavan kehittämisperiaatekartan merkinnät olisivat suositeltavaa sisällyttää OAS:aan.

Maakuntakaavan kehittämisperiaatteissa keskusten elinvoimaa ja vetovoimaa vahvistetaan korostamalla niiden roolia palvelu- ja yhdyskuntarakenteessa, elinkeinorakenteen monipuolisuutta, asumisen ja virkistyksen monimuotoisuutta, laadukkaita liikenne- ja tietoliikenneyhteyksiä sekä ulkoisen saavutettavuuden solmupisteenä toimimista. Kehittämisessä hyödynnetään maankäytön suunnittelua yhdessä alue- ja maankäyttöpoliittisten toimenpiteiden kanssa, edistäen yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, viihtyisyyttä, taloudellisuutta sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytyksiä. Viitosväylän kehitysvyöhykkeellä korostetaan eri liikennemuotojen yhteensovittamista, maankäytön ja liikenteen kokonaisvaltaista suunnittelua, sujuvaa ja turvallista liikennettä sekä TEN-T-verkkoon kuuluvien väylien tilavarauksia ja ympäristön laatua.

Vaikutusten arviointi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan vaikutusten arvioinnit toteutetaan asiantuntija-arvioina ja esitetään kaavaselostuksessa. Arvioinnin lähtöaineistona hyödynnetään aiemmin laadittuja selvityksiä, tutkimuksia ja suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan vertaamalla nykytilannetta ja suunniteltua maankäyttöä. Arvioinnissa otetaan huomioon osallisten ja eri sidosryhmien esittämät näkemykset ja mielipiteet.

Kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskevaa RKY 2009 -aineistoa sekä Etelä-

Savon kulttuuriympäristötietokantaa (ESKU). Liikenteellisten vaikutusten sekä melun ja tärinän arvioinnin lähtöaineistona käytetään Pieksämäen kaupungin liikenneselvitystä (FCG, 26.11.2010). Luonnonympäristöä koskevassa tarkastelussa hyödynnetään Pieksämäen strategisen osayleiskaavan yhteydessä laadittua luontoselvitystä (Ramboll, 2014).

Maaperää ja rakentamisen edellytyksiä koskevana lähtötietoina käytetään rakennushankkeiden yhteydessä laadittuja maaperätutkimuksia sekä Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkarttaa. Hulevesien hallinnan osalta arvioinnin perustana käytetään Pieksämäen asemakaava-alueiden yleispiirteistä hulevesien hallintasuunnitelmaa (Pöyry Finland Oy, 16.11.2018).

Lisäksi arvioinnissa hyödynnetään Pieksämäen pilaantuneita maa-alueita koskevia selvityksiä, Etelä-Savon ympäristökeskuksen raporttia alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista Etelä-Savossa (raportteja 4/2009) sekä Pieksämäen kehityskuvaa 2018 (MDI).

Kaavatyön yhteydessä ei laadita uusia erillisiä selvityksiä, sillä käytettävissä olevien selvitysten katsotaan olevan riittäviä kaavan vaikutusten arvioimiseksi ja kaavaratkaisun laatimiseksi.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitto on tutustunut Pieksämäen kaupungin Kangaskadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS). Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden sote-keskuksen ja paloaseman rakentaminen suunnittelualueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on huomioitu maakuntakaavan aluevaraukset ja merkinnät. Maakuntakaavan kehittämisperiaatekartta / merkinnät olisivat suositeltavaa sisällyttää OAS:aan. Maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuvataan erillisellä kaavakartalla aluevarauskartin rinnalla ja merkinnöille on annettu omat kehittämissuosituksat.

Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin, joten kaavan vaikutusten arvioinnissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemavaikutuksiin. Uusi rakentaminen tulee sovittaa maisemakuvaan siten, että kulttuuriympäristö säilyy eheänä. Suunnittelussa tulee lisäksi huomioida luontoarvot, viheralueet sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen.

Paloaseman liikenteelliset vaikutukset poikkeavat tavanomaisesta toimitilarakentamisesta. Liikenteen osalta tulisi tarkastella erityisesti hälytysajoneuvojen sujuvaa ja turvallista liittymistä katuverkkoon.

Kaiken kaikkiaan jatkosuunnittelussa tulee varmistaa maakuntakaavan kehittämisperiaatteiden huomioiminen sekä kulttuuri- ja maisema-arvojen säilyminen, liikenne- ja saavutettavuusnäkökohdat sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen. Muuten maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asiantuntijajärjestelmässä.