



233/15.01.02/2024

Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksämäki.fi

Lausuntopyyntö 4.12.2025

Lausunto Kanttilan asemakaavamuutoksen ehdotuksesta / Pieksämäki

Pieksämäen kaupunki pyytää lausuntoa Kanttilan asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Asemakaavan muutosalue sijoittuu noin viiden kilometrin päähän Pieksämäen ydinkeskustasta länteen Naarajärven palvelualueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena on poistaa Kanttilan suojelumerkintä sr-16, sekä Kanttilan piha-alueen suojelumerkintä s-5 sekä monipuolistaa alueen käyttötarkoituksimerkintää yleisten-, asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi, Y-5.

Suunnittelualue on Pieksämäen keskusta-alueen strategisessa yleiskaavassa osoitettu Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue -merkinnällä, Naarajärven julkisten rakennusten keskittymä, sk-10.

Kaavamääräyksen mukaan alueen maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, pihapiirit sekä arvokkaat pellot ja muut maisematekijät.

Maakuntaliiton lausunto

Kanttilan rakennuksen purkaminen olisi yleiskaavan vastaista. Rakennus on Pieksämäen keskusta-alueen strategisessa yleiskaavassa osoitettu osaksi rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Purkaminen merkitsisi tämän yleiskaavassa tunnistetun arvokokonaisuuden olennaisen osan lopullista menettämistä.

Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvien suojelumerkintöjen poistaminen tai sivuuttaminen edellyttää, että kohteen suojeluarvot ovat tosiasiallisesti ja asianmukaisesti perustellen heikentyneet. Tällaisia perusteita ei ole esitetty. Pelkkä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, vajaakäyttö tai kertynyt korjaustarve eivät muodosta riittävää perustetta suojelumerkinnän poistamiselle tai rakennuksen purkamiselle.

Kanttilan rakennus on inventoitu osana modernin rakennuskannan inventointeja. Etelä-Savon alueella modernia rakennuskantaa on inventoitu maakuntakaavan valmistelun yhteydessä, ja Kanttila on lisäksi inventoitu Pieksämäen keskustaajaman

yleiskaavan laadinnan yhteydessä. Rakennuksen arvot on siten tunnistettu ja todettu kaavatasoisissa selvityksissä.

Rakennuksen purkaminen johtaisi myös osan Naarajärven paikallisidentiteetin katoamiseen ja heikentäisi alueen kulttuuriympäristön jatkuvuutta. Lisäksi purkaminen ja sitä seuraava uudisrakentaminen eivät ole kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia eivätkä edistä ilmasto- ja resurssitehokkuustavoitteiden saavuttamista verrattuna rakennuksen säilyttämiseen ja uusiokäyttöön.

Edellä esitetyn perusteella Kanttilan rakennuksen purkamista ei voida pitää yleiskaavan tavoitteiden ja määräysten mukaisena, eikä purkamiselle ole esitetty hyväksyttäviä maankäytöllisiä tai kulttuuriympäristöön liittyviä perusteita.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.