



56/15.01.02/2022

Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Lausuntopyyntö 24.10.2025

Lausunto Jäppilän taajaman asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta

Pieksämäen kaupunki pyytää lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 21.11.2025 sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pieksamaki.fi tai postitse osoitteella Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö, PL 125, 76101, Pieksämäki.

Kaavamuutos alue sijaitsee noin 20 km päässä Pieksämäen keskustaajamasta koilliseen, Jäppilän taajamassa. Suunnittelualue käsittää kokonaan nykyisen Jäppilän taajaman asemakaava alueen sekä siihen liittyvän laajennusosan Hiidenlahdessa. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 72 hehtaaria. Suunnittelualue rajoittuu Heikinlampeen, Ahvenlampeen ja Syvänsin Hiidenlahden nimisiin vesistöihin.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa riittävät tonttivarannot eri toimintojen kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Suunnittelun yhteydessä selvitetään kulttuuriympäristöarvot, luonto- ja maisema-arvot sekä maantiealueiden meluarvot. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan toteutunut ja tuleva uusi rakentaminen.

Pieksämäen strategia ja elinvoimaohjelma 2018–2027 korostavatkin palveluiden turvaamista, yhdyskuntarakenteen tiivistämistä ja elinympäristön laatua. Pieksämäen strategisena päämääränä on kehittää viihtyisiä ja toimivia asuin ympäristöä koko maaseutukaupungin alueella sekä tarjota toimivat palvelut keskustassa ja kylillä.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu keskustan elinvoiman ja vetovoiman sekä maakunnan sisäisen saavutettavuuden kehittämisen periaatemerkintä, pieni maaseututaajama, kehittämissuosituksen mukaan pienten maaseututaajamien kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden - rooliin maaseudun ja vapaa-ajan asutuksen lähipalvelualueina - palvelujen säilymistä tukevaan erikoistumiseen - kiinteän laajakaistaverkon edistämiseen sekä saavutettavuuden edistämiseen uusilla kevennetyillä liikennepalveluilla.

Kaavaluonnoksessa listatut kohteet (esim. Jäppilän kirkko, kievari, koulu, pappila) vastaavat Etelä-Savon maakuntakaavan kulttuuriympäristökohteita (M- ja SR-merkinnät), mikä osoittaa maakuntakaavan merkittävän roolin paikallisessa kulttuuri-

ja rakennushistoriallisessa suojelussa. Suunnittelualue sisältää myös I-luokan pohjavesialueen (pv), joka on tärkeä vedenhankinnan kannalta. Lisäksi suunnittelualueella on seutu- ja yhdystie-merkintöjä (st, yt), jotka ohjaavat liikenne- ja yhdyskuntarakennepäätöksiä sekä vesijohto- ja siirtoviemäriinjoja vesihuollon turvaamiseksi.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen ja suosituksen mukaan ma – kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä kohde tai alue: Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (ALK 32§).

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (ALK 54 §).

Kaavan ratkaisut tulee suunnitella siten, että ne tukevat yhdyskuntarakenteen eheyttä, palveluiden toimivuutta ja ympäristöarvojen säilymistä. Kaavan tulee siten olla yhdyskuntarakenteen, palveluiden ja ympäristön kannalta kestävä.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Jäppilän taajaman asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.