



199/15.01.02/2025

Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
kaavoitus@savonlinna.fi

Lausunto 15.10.2025

Lausunto Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksista, luonnos

Muutosalue sijaitsee Punkaharjun Puruveden rannalla. Rantayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää RA-paikka (740–595–1–64) paremmin rakennettavalle kiinteistölle (740–595–11–0) sekä selvittää käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi AO.

Suunnittelualueella on voimassa Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue rajautuu Natura 2000 -verkoston alueeseen (nat 7.400, Puruvesi), jonka suojeluperusteena on saimaannorppa.

Lähialueella sijaitsee useita lomarakennuksia ja rantayleiskaavan muutoksen myötä erillistä rakennuspaikkaa ei pääse muodostumaan.

Esitettyä rakennuspaikan siirtoa sekä rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamista RA-alueesta AO-alueeksi on tarkasteltu alueen luontoarvojen näkökulmasta. Kaavamuutosalue sijaitsee norpan levinneisyysalueella, jossa maankäytön muutosten vaikutuksiin tulee, kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennuspaikan siirto toiseen kohtaan voi olla perusteltua silloin, kun siirrolla saavutetaan paremmat tekniset edellytykset rakentamiselle, kantavampi maaperä, toimivammat jätevesiratkaisut tai selvästi vähäisemmät vaikutukset ranta-alueen kasvillisuuteen ja maisemaan.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen lomarakentamisesta vakituiseen asumiseen on norppa-alueilla kokonaisuutena haastava kysymys. Vakituisen asumisen aiheuttama ympärivuotinen käyttö ja lisääntynyt liikenne voivat lisätä häiriöitä erityisesti pesimäkauden aikaan. Vaikka lähialueella on RA-rakennuspaikkoja, niiden kausiluonteinen käyttö ei vastaa vakituisen asumisen vaikutuksia.

Alueen kaavallinen rakenne painottaa edelleen loma-asutusta, ja AO-muutoksen vaikutuksia tulisi arvioida Natura-alueella laajemmin kuin yksittäisen tontin näkökulmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.