



202/15.01.02/2025

Mikkelin kaupunki
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
PL 33, 50101
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 29.10.2025, asiatusnno MliDno-2025–3554 (10 02 03)

Lausunto Otavan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa Otavan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin kaupungin 36. kaupunginosassa, Otavassa, rajoittuen Topeliuksentien rakentamattomaan osaan ja Härmäläisentie väliselle alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on liittää noin 170 m² rakentumatonta katualueen osaa erillispientalojen korttelialueeseen. Suunnittelualueella sijaitsee vanha tornimuuntamorakennus.

Alueella on voimassa 6.11.1995 vahvistettu oikeusvaikutteinen Otavan osayleiskaava, 3.3.1980 hyväksytty asemakaava sekä 9.5.2005 hyväksytty asemakaavan muutos.

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava toimii ohjeena yleis- ja asemakaavoja laadittaessa tai muutettaessa sekä muissa alueiden käytön järjestämiseen liittyvissä toimenpiteissä. Viranomaisten tulee suunnitellessaan ja toteuttaessaan alueidenkäyttöä koskevia toimenpiteitä ottaa maakuntakaava huomioon, edistää sen toteutumista ja huolehtia siitä, etteivät toimenpiteet vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan tai asemakaavan alueella muutoin kuin niiden muuttamiseen liittyvien vaikutusten osalta.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa esitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Mikkelin kaupunki

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.