



166/15.01.02/2025

Puumalan kunta
PL 20, 52201 Puumala
kirjaamo@puumala.fi

Lausuntopyyntö 27.8.2025

Lausunto taajama-asemakaavan muutos Puumalan kirkonkylän itäosissa / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Puumalan kunta pyytää lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavan muutoksesta.

Asemakaavan muutos koskee Puumalan keskustan itäpuolta, noin 67 hehtaarin aluetta, joka käsittää useita kortteleita sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita. Suunnittelualue rajautuu idässä Osmonaskeleen selkään ja lännessä kantatiehen 62.

Tavoitteena on ajanmukaistaa maankäyttöä vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita. Muutosalueeseen sisältyy sataman läheisyys sekä vanha sairaala-alue, jonka käyttötarkoitusta laajennetaan asumisen suuntaan. Kaavalla pyritään vahvistamaan sataman roolia kunnan palvelu- ja matkailutarjonnassa, parantamaan alueen toimivuutta ja korjaamaan aiempia kaavavirheitä.

Suunnitelmassa tarkistetaan rakennuspaikkojen sijainteja ja rakennusoikeuksia sekä poistetaan toteutumattomia kortteleita, joille ei ole kysyntää. Näin varmistetaan kaavan toteutettavuus ja pitkän aikavälin tarkoituksenmukaisuus. Muutoksen tavoitteena on tukea kestävästä kehitystä sekä edistää asumista, matkailua ja elinkeinoelämää.

Maakuntakaavan merkinnät on tuotu esille osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Maakuntakaavaan liittyvät myös kehittämisperiaatemerkinnät. Merkinnöillä osoitetaan maakunnan keskustan elinvoimaan ja vetovoimaan sekä maakunnan sisäiseen saavutettavuuteen liittyviä kehittämisperiaatteita. Merkinnät on esitetty kehittämisperiaatekartalla. Kehittämisperiaatekartan merkintöjä ovat matkailun painopistealue ja pieni maaseututaajama sekä syväväylän merkinnät.

Maakuntaliiton lausunto

Asemakaavan muutos on tarpeellinen ja perusteltu. Sen avulla voidaan vahvistaa Puumalan keskustan elinvoimaa, tukea matkailun kehittämistä sekä monipuolistaa asumisen ja palvelujen tarjontaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olisi hyvä tuoda esiin myös maakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinnät, jotka korostavat maakunnan keskustan elinvoimaa, vetovoimaa ja sisäistä saavutettavuutta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.