



227/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 33, 50101 Mikkel
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 12.9.2025, asiainumero MliDno-2023-3342 (10 02 03).

Lausunto Karilan ja Kirjalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa Karilan ja Kirjalan asemakaavan sekä asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavoitettava alue sijoittuu Kirjalan (6) ja Karilan (30) kaupunginosaan, Valtatie 5:n, Valtatie 13:n ja Vanhan Otavantien väliselle alueelle Karilan tutkimusaseman ympäristöön. Alueen alustava pinta-ala on noin 90 hehtaaria, ja etäisyys Mikkelin hallitustorille on noin 2,5 kilometriä.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa vihreän siirtymän mukainen sähköintensiivinen teollisuus sekä energiantuotantoon ja energian varastointiin soveltuvat toiminnot. Aiempi kaavallinen tavoite vuodelta 2023 liittyi vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittamiseen Pitkälän eritasoliittymän läheisyyteen, mutta hanke ei edennyt vireilletuloa pidemmälle. Vuonna 2024 kaupungin maankäytön kehittämisstrategiassa korostuivat vihreän siirtymän hankkeet, mikä ohjaa suunnitteilla olevaa kaavahanketta. Suunnittelu kohdistuu ensisijaisesti kaupungin sekä tarvittaessa valtion omistamille maille. Valtion kannanotot Karilan tutkimusaseman ja sen ympäristön tulevasta käyttötarkoituksesta otetaan huomioon.

Karilan tutkimusaseman toiminnan väistyessä alueen maa- ja metsätalousmaiden tarve vähenee, minkä vuoksi Rantakylän rakennuskaava vuodelta 1974 voidaan katsoa vanhentuneeksi. Tuorein kaavamuutostarve kohdistuu vuoden 2022 Karikon asemakaavan kortteliin 39, jossa nykyinen KM-1-merkintä mahdollistaa liikerakentamisen. Tavoitteena on muuttaa merkintä siten, että se vastaa Karilan alueen muuta maankäyttöä.

Koko asemakaava ja asemakaavan muutoshanke ovat lähteneet vireille Mikkelin kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan laadintaa ohjaa Kantakaupungin osayleiskaava, erityisesti liiketoiminnan näkökulmasta. Prosessin aikana päivitetään kaupallinen selvitys ja tarvittaessa tehdään yleiskaavallinen tarkastelu. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien hallintaan, ja kaavaan sisällytetään riittävät aluevaraukset tarvittaville hulevesirakenteille.

Alueelle suunnitellaan uusi katuverkko, ja vuoden 2025 aikana toteutetaan arkeologinen selvitys. Lisäksi vuoden 2023 luontoselvitystä täydennetään, ja voimalinjojen linjauksia ja kapasiteettia tarkastellaan yhdessä eri toimijoiden kanssa. Lisäksi käytettävissä ovat vuoden 2023 liikenteelliset toimivuustarkastelut, vuoden 2024 Valtatie 13 Tusku–Pitkäjärven toimenpideselvitys sekä Karilan tutkimusaseman rakennushistoriallinen selvitys vuodelta 2016.

Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualueella on osoitettu seuraavat maakuntakaavan merkinnät:

- taajamatoimintojen alue A 8.1
- Hirolan varalaskupaikan suojavyöhyke svl2 8.666
- kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä kohde ma 8.601
- vähittäiskaupan suuryksikön merkintä km 8.43 Länsiportti
- voimajohtokäytävä z 8.376 (Visulahti-Otava-Mäntyharju-Koria)
- päärata/runkorata (Savonrata) prrr 8.255
- valtatie vt 6.150 (Kokkola- Nuijamaa)
- yhdystie yt 8.151(Otava)

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Karilan ja Kirjalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Maakuntaliitto kuitenkin toteaa, että Savonradan osalta jatkosuunnittelussa tulisi huomioida riittävät aluevaraukset radan kehittämistä varten.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.