



144/15.01.02/2025

Mikkelin kaupunki
Kaupunkikehitys
PL 33, 50101 Mikkeli
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 11.6.2025, diaarinumeron MliDno-2023-2608 (10 02 03)

Lausunto Tuskun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksesta

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa Tuskun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksesta 18.8.2025 mennessä.

Suunnittelun tavoitteena on laajentaa Tuskun teollisuusaluetta länteen noin 8 hehtaarin suuruiselle alueelle, jolle on tarkoitus muodostaa uusi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Lisäksi asemakaavassa ja -muutoksessa tarkistetaan Tuskun teollisuusalueen kaavalliset käyttötarkoituserkinnät ja rakennusoikeuksien määrät. Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 207 ha.

Tavoitteena on myös kaavoittaa suunnittelualueen eteläpuolelle noin 10 hehtaarin kokoinen teollisuusalue, joka mahdollistaa datakeskuksen tai energian varastoinnin.

Vuolingonkatu ja Vanhamäentie on tarkoitus osoittaa asemakaavassa katualueeksi. Kaavaprosessin yhteydessä selvitetään liikenteelliset vaikutukset, ja alueelle laaditaan hulevesijärjestelmän kuvaus.

Suunnittelualueella on voimassa Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. (ALK 32.1 §)

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.