



277/15.01.02/2024

Puumalan kunta
Keskustie 14
52200 Puumala
kirjaamo@puumala.fi

Lausuntopyyntö 25.6.2025 / PuuDno-2024–141

Lausunto teollisuusalueiden asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Puumalan kunta pyytää lausuntoa teollisuusalueiden asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta 18.8.2025 mennessä. lausunto tulee toimittaa Puumalan kunnalle osoitteeseen kirjaamo@puumala.fi tai Puumalan kunta, Keskustie 14, 52200 Puumala.

Suunnittelualue sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa, Lostijärven eteläpuolella, Pallomäen alueen ja Hiisivuoren välissä. Alue on jo osittain rakennettu teollisuusalue, mutta erityisesti Airotien varrella on vielä merkittäviä rakentamattomia alueita. Airotien keskiosissa on yksittäisiä pieniä tontteja vapaana, kun taas pohjoisosassa sijaitsevat suurimmat rakentamattomat tontit. Lisäksi alueen eteläosassa on laajempi rakentamaton tonttialue.

Alueella on voimassa taajamayleiskaava vuodelta 2016 sekä kaksi 1990-luvulla vahvistettua rakennuskaavaa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 43,7 hehtaaria.

Kaavaehdotuksen mukaisesti alueiden tehokkuusluvut (e) vaihtelevat välillä 0,3–0,4, mikä tarkoittaa 30–40 % rakennusoikeutta tontin pinta-alasta. Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeutta olisi koko muutosalueella yhteensä 118 913 kerrosalaneliömetriä. Kaavan keskeisenä tavoitteena on kasvattaa alueen rakennusoikeutta vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita.

Maakuntaliitto on tutustunut teollisuusalueen kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole kommentoitavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.