



302/15.01.02/2024

Puumalan kunta
Keskustie 14
52200 Puumala
kirjaamo@puumala.fi

Lausuntopyyntö 25.6.2025 / PuuDno-2024-202

Lausunto Koskenselän ranta-asetakaavan kaavaehdotuksesta

Puumalan kunta pyytää lausuntoa Koskenselän ranta-asetakaavan kaavaehdotuksesta 18.8.2025 mennessä. Lausunto tulee toimittaa Puumalan kunnalle.

Koskenselän alueelle laaditaan ranta-asetakaava matkailutoiminnan kehittämisen mahdollistamiseksi sekä alueen rakentamisen selkeyttämiseksi. Alueella on vireillä erilaisia rakennushankkeita, ja ranta-asetakaavan laatiminen tukee niiden luvituksen sujuvuutta. Kaavan tavoitteena on myös turvata alueen kehittämismahdollisuudet pitkällä aikavälillä.

Suunnittelualue sijaitsee Puumalan kunnan taajaman läheisyydessä ja käsittää seurakunnan omistaman tilan 623-414-3-123 (Hiekkaranta). Tila on vuokrattu yksityiselle toimijalle, joka vastaa alueen vuokraus- ja leirintäaluetoiminnasta. Alue kuuluu keskitetyn kunnallistekniikan piiriin ja on osittain rakennettu.

Vuokralaisella on alueen kehittämiseen ja rakentamiseen liittyviä tarpeita, joiden mahdollistamiseksi ranta-asetakaava laaditaan. Lisäksi kaavassa on tarkoitus osoittaa seurakunnan edelleen vuokraaman alueen kohdalle loma-asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka. Tämä alue ei ole matkailutoiminnan käytössä, vaan kyseessä on yksityinen vapaa-ajan käyttö.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Koskenselän asetakaavan kaavaehdotuksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.