



158/15.01.02/2025

Pieksämäen kaupunki
Kirjaamo
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Lausuntopyyntö 8.7.2025

Lausunto Kangasniementien teollisuusalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta/ Pieksämäki

Suunnittelualue sijaitsee Hietämäen alueen eteläpuolella Kangasniementien varressa, Pieksämäen keskustan lounaispuolella. Alueen halki kulkee Kangasniementie (st 447), joka yhdistää keskustan ja valtatie 13:n suunnat. Noin puolen kilometrin päässä pohjoisessa sijaitsee Pieksämäen lentokenttä, jonka yhteydessä toimii myös ajokoulutuskeskus.

Suunnittelualue on rakentamatonta metsätalousaluetta, eikä sillä ole asemakaavaa tai kunnallistekniikkaa. Alueen itäpuolella virtaa Naarajoki ja länsipuolella Hietisenpuro, jotka laskevat Isosuohon. Ympäröivä maasto koostuu metsäisistä suoalueista sekä kauempana sijaitsevista pelloista. Alueella ei ole muuta tiestöä kuin Kangasniementie ja sen eteläpuolella kulkeva metsäautotie. Lähimmät asuintalot ovat haja-asutusalueen pientaloja, joista lähin sijaitsee noin 500 metrin päässä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 96 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteena on lisätä Pieksämäen teollisuustonttien tarjontaa olemassa olevan tiestön ja hyvän saavutettavuuden äärellä. Alueelle suunnitellaan teollisuus- ja varastoalueita, joille voidaan sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia (T-kem ja T). Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet osoitetaan pääasiassa metsätalousalueiksi (M).

Alueen etelä- ja itäpuolella sijaitsee valtion omistama Natura 2000 -alue (FI0500018 Suurenaukeansuo–Isosuo–Pohjalampi), jonka suojeluperusteina ovat luonnonvaraisten lintujen, luontotyyppien sekä muun luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelu.

Suunnittelualueella on voimassa keskusta-alueen strateginen osayleiskaava (2016), jossa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi sekä kehitettäväksi tai uudeksi teollisuusalueeksi, joka liittyy teollisuuden mahdolliseen laajenemiseen tai reservialueeseen. Alueen läpi kulkee seututie (st) ja sen rinnalla ohjeellinen moottorikelkkareitti. Suunnittelualueen länsirajalla kulkeva Hietisenpuro on merkitty luonnontilaisen kaltaiseksi puro- tai noroympäristöksi (luoD-14), jonka ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä. Alueen itäreunalla on voimassa Naarajärven rantaosayleiskaava, ja eteläosa on osin kaavoittamatonta aluetta.

Suunnittelussa on tiedostettu, että alueen läheisyydessä on maankäyttöä rajoittavia tekijöitä, kuten arvokkaita luontokohteita. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle on tarkoitus laatia täydentävä luontoselvitys sekä hulevesiselvitys.

Natura-alueen erityispiirteiden ja suojeluperusteiden vuoksi luontoarvojen ja Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten arviointi on keskeinen osa kaavaprosessia.

Suunnitelmassa todetaan, että kaavan ympäristövaikutukset arvioidaan alueidenkäyttölain 9 §:n mukaisesti ja että arviointiin osallistuvat kunnan viranhaltijat, asiantuntijat sekä osalliset. Tämä antaa hyvän perustan vaikutusten huomioimiselle.

Pidämme tärkeänä, että vaikutusten arviointi on riittävän kattavaa ja läpinäkyvää, jotta se tukee osallisten mahdollisuutta ottaa kantaa kaavan sisältöön ja vaikutuksiin.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.