



142/15.01.02/2025

Rantasalmen kunnanhallitus
[Vastaanottajan nimi/yksikkö]
Elie Saamisen tie 2, 58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

Lausuntopyyntö 5.6.2025

Lausunto Rantasalmen kunnan keskustan osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Rantasalmen kunnan keskustan osayleiskaavan muutoksen ranta-alueita. Suunnittelualueella sijaitsevat muun muassa entinen hotelli ja Järviluonnonkeskus, ravintola, museoalue, puistoalueita, asuinrakennuksia, venevalkamat sekä metsätalousmaata. Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupallisten palveluiden sijoittuminen entisen hotellin ja Järviluonnonkeskuksen alueelle, tutkia rantaan tukeutuvan asumisen sijoittumista puistoalueen läheisyyteen sekä päivittää yleiskaavamerkintöjä ja -määräyksiä vastaamaan nykytilannetta ja kehittämistarpeita.

Suunnittelualueella on voimassa Keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 24.9.2018.

Maakuntakaavat

Suunnittelualue sisältyy voimassa oleviin Etelä-Savon maakuntakaavoihin: maakuntakaava 2010, 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016) sekä 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 4.12.2024, ei vielä lainvoimainen).

Etelä-Savon maakuntaliitto on valmistellut 3. vaihemaakuntakaavan laadintaa, jonka OAS oli nähtävillä 1.9.–31.10.2022.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen on tapahtunut muutoksia myös kaavoitusta ohjaavassa lainsäädännössä (alueidenkäyttölaki) ja parhaillaan on valmistelussa myös kaavoitusta ohjaavan lainsäädännön uudistaminen. Jo tapahtuneilla muutoksilla on vaikutuksia kaavan laadintaan ja todennäköisesti lainsäädännön uudistus tuo muutoksia mm. kaavan ohjausvaikutukseen ja kaavan sisältöön.

Maakuntavaltuusto käsitteli kokouksessaan 11.6.2025 § 13 maakuntakaavoituksen tilannekatsauksen ja merkitsi sen tiedoksi sekä hyväksyi, että valmisteilla oleva 3. vaihemaakuntakaava toteutetaan kokonaisuusmaakuntakaavana, joka ottaa huomioon lainsäädännöstä tulevat muutostarpeet kaavan oikeusvaikutuksissa. Tämän vuoksi

osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan päivittämään ja asettamaan uudelleen nähtäville syksyllä 2025.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu useita merkittäviä aluevarauksia ja kehittämismerkintöjä. Suunnittelualue sijoittuu Rantasalmen taajamaan, joka on osoitettu maakuntakaavassa paikalliskeskuksen alueena. Alue kuuluu myös matkailun painopistealueeseen, mikä korostaa sen merkitystä matkailupalvelujen kehittämisessä.

Alueella ja sen läheisyydessä sijaitsee useita luonnonsuojelu- ja maisema-arvoiltaan merkittäviä kohteita:

- Pienen Raudanveden luonnonsuojelualue (SL 14.423)
- Kosulanlapi–Pieni Raudanvesi Natura 2000 -alue (nat 14.402)
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet: Kopsanhovi (maV 14.566) ja Pyyvilä (maV 14.563)

Alueella on myös useita virkistys- ja vesireitistöihin liittyviä varauksia:

- Retkisatama Pyyvilä (V1 14.80)
- Raudanveden venereitti (vv 14.204)
- Ohjeellinen melontareitti (mlr 14.78)
- Rantasalmen moottorikelkkareitistö (mr 14.77)
- Venesatama (Isv 14.213)

Suunnittelualueella sijaitsevat maakuntakaavassa osoitetut seudullisesti merkittävät tieyhteydet Palviainen–Rantasalmi–Parkumäki (st 14.150) ja Mustalahti (yt 14.153). Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee Ruutanaharjun pohjavesialue (pv 14.271), joka on tärkeä huomioitava tekijä alueen suunnittelussa erityisesti pohjavesien suojelun näkökulmasta.

Maakuntakaavamerkinnät muodostavat suunnittelun reunaehdot ja suuntaavat osayleiskaavan muutostyötä niin maankäytön, luonnon- ja maisemasuojelun kuin virkistuksen ja matkailun kehittämisen kannalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan laaja-alaisesti yhteistyössä eri viranomaisten kanssa. Arviointi ei rajoitu pelkästään kaavan rajausalueeseen, vaan ulottuu myös sitä ympäröiville alueille, jotta voidaan tunnistaa mahdolliset vaikutukset riittävän kattavasti.

Arvioinnissa tarkastellaan erityisesti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista sekä ympäristövaikutuksia, joihin sisältyvät maisemakuva, kulttuuriympäristö, kasvillisuus ja eläimistö. Ihmisiin kohdistuvia vaikutuksia arvioidaan muun muassa melun ja muun ympäristön viihtyisyyteen vaikuttavien tekijöiden kautta. Lisäksi selvitetään muutosten mahdollisia taloudellisia ja elinkeinoelämään kohdistuvia vaikutuksia, sekä tarkastellaan vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin, erityisesti huomioiden Ruutanaharjun pohjavesialue.

Ilmastovaikutukset arvioidaan sekä ilmastonmuutoksen hillinnän että siihen sopeutumisen näkökulmasta. Myös kaupalliset vaikutukset tullaan huomioimaan.

Vaikutusten arvioinnin tukena käytetään aiemmin laadittuja selvityksiä, kuten vesienhoitosuunnitelmaa, pohjaveden suojelusuunnitelmaa, liikenneturvallisuussuunnitelmaa sekä Savonlinnan seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaa. Näiden lisäksi laaditaan tarvittavat selvitykset liito-oravan ja viitasammakon esiintymisestä, luontoarvoista, liikenteestä, maisemasta sekä kulttuuriympäristöstä ja rakennuskannasta.

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan

Maakuntakaava toimii ohjeena yleis- ja asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa sekä muissa alueidenkäyttöä koskevissa toimenpiteissä. Viranomaisten on alueiden käyttöä suunnitellessaan ja toteuttaessaan otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään sen toteuttamista ja varmistettava, etteivät toimenpiteet vaikeuta kaavan tavoitteiden saavuttamista.

Maakuntakaava ei ole suoraan voimassa oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella, paitsi siltä osin kuin se vaikuttaa näiden kaavojen muuttamiseen. Tästä syystä maakuntakaavan sisältö ja tavoitteet on huomioitava kaavamuutoksen valmistelussa, jotta alueiden käytön suunnittelu on maakuntakaavan linjausten mukaista ja tukee sen toteutumista.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Rantasalmen kunnan keskustan osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.