



326/15.01.02/2023

Mikkelin kaupunki
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
PL 33, 50101 Mikkel
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntönnä 28.5.2025 diaarinumeron MliDno-2023-4235 (10 02 03).

Lausunto Marskinaukion asemakaavan muutosluonnoksesta

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa Marskinaukion asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavamuutosalue sijaitsee kaupungin ruutukaava-alueen länsireunalla, rajautuen Otavankadun pohjoispuolelle, Saattotien ja Puistokadun väliselle alueelle. Poleeninkatu jakaa suunnittelun alueen kahteen kokonaisuuteen, virkistys ja ulkoilualueeseen sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Mikkelin maaseurakunnan kirkko ja hautausmaa, jossa sijaitsevat seuraavat valtakunnallisesti arvokkaat kohteet: maaseurakunnan kirkko ja kirkkotapuli, Suur-Savon museo, Kiiskimäki, Vanhat hautausmaat ja Mikkelin maalauskunnan kunnantalo.

Kaavamuutoksen tavoitteen on mahdollistaa toteutumattoman opetustoimintaa palvelevan rakennusten korttelialueen (Marsinaukio) muuttamisen urheilu ja virkistysalueeksi, tukien kaupungin liikunta- ja hyvinvointitavoitteita. Alueelle laaditut liikenteen ja puiston yleissuunnitelmat varmistavat alueen turvallisuuden ja viihtyisyyden. Kulttuuriympäristön osalta on tarkoitus tarkentaa kaavamääräyksiä.

Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvat muutokset koskevat pääasiassa maalauskunnan vanhan kunnantalon korttelialuetta, jolle mahdollistetaan asuin-, liike-, ja toimistorakentamista. Kulttuuriympäristössä sijaitsevat rakennukset suojellaan. RKY alueen lisärakennusoikeutta voisi ohjata kaavamerkinnoin ja kaavamääräyksillä tarkemmin.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-asiakirjoihin eikä sillä ole huomautettavaa Marskinaukion asemakaavanmuutoksen luonnoksesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen

Päivi Rahikainen

maakuntajohtaja

aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.