



118/15.01.02/2025

Sulkavan kunta

PL 25, 58701 Sulkava
kirjaamo@sulkava.fi

Lausuntopyyntö 9.5.2025

Lausunto Sulkavan pienet asemakaavanmuutokset

Sulkavan kunta pyytää lausuntoa kolmesta kaavamuutosalueesta, jotka sijaitsevat Sulkavan kirkonkylän keskustassa. Suunnittelun tarkoituksena on kehittää alueen vetovoimaisuutta ja toimivuutta monipuolisesti.

Muutoksilla pyritään turvaamaan vierasvenesataman elinvoimaisuus ja kehityspotentiaali sekä tukemaan ns. Marimekon kiinteistön tulevaisuuden mahdollisuuksia. Kaavamuutos mahdollistaa majoitus-, sauna- ja kokoontumistilojen sekä yhden maksimissaan 80 k-m²:n kokoisen asuinhuoneiston rakentamisen.

Kuumienkivien alueella selvitetään minitalojen rakentamisen edellytyksiä, mikä voisi tuoda uudenlaista asumismuotoa ja elävöittää ympäristöä.

Entisen kunnantalon ja sen lähialueen kaavamuutosten yhteydessä tarkastellaan asemakaavamerkintöjä varmistaen, että ne tukevat alueen tarkoituksenmukaista käyttöä. Suunnitelmaan sisältyy rakentumattoman Tiiterontien osan poistaminen asemakaavasta tarpeettomana, mikä parantaa alueen maankäytön selkeyttä ja käytännöllisyyttä.

Suunnittelualueilla on voimassa oikeusvaikutteinen taajamayleiskaava vuodelta 2013.

Maakuntakaavan merkinnät ja määräykset on tuotu esille kaavaselostuksessa. Osa suunnittelualueista sisältyy kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Kuhakoski - Kammola - Väätlänmäki – Sulkavan kirkonkylä alueelle. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.