



Ympäristöministeriö
Lausuntopalvelu.fi

Lausuntopyyntö 28.02.2025 VN/819/2025

Lausunto hallituksen esityksestä rakentamislain muuttamiseksi

Etelä-Savon maakuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua esitetystä muutoksesta. Maakuntaliitto antaa seuraavan lausunnon lausuntopyynnössä esitettyihin kohtiin.

1. Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Lakiesityksen mukaan lyhytaikavuokrausta koskevien enimmäisvuorokausimäärien valvonta tulisi kuntien rakennusvalvonnan tehtäväksi. Maakuntaliiton näkemyksen mukaan rakennusvalvonta on yleisen toimenkuvansa vuoksi "luonnollinen" kohde ja viranomaisen tekemään valvontaa, mutta maakuntaliitto esittää huolensa siitä, että lainsäädännössä ei esitetä riittäviä välineitä ja/tai järjestelmiä valvontatyön tueksi. Koska lainsäädäntöön ei liity ilmoitusmenettelyä lyhyt vuokraustoiminnan harjoittamisesta, ei rakennusvalvonnalla ole kattavaa tilannekuvaa toiminnan laajuudesta kunnasta ja käytännössä valvonta perustuisi toiminnan ilmituloon ongelmantilanteissa.

2. Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Etelä-Savon maakuntaliitto esittää, että vapaa-ajanasuntoina käytettävät loma-asunnot ja lomahuoneistot sekä mökit jätetään pois lakiehdotuksen soveltamisalasta. Etelä-Savossa ammattimainen maatilamajoitustoiminta ja siihen liittyvä mökkivuokraus on ollut yleistä maatilojen liitännäiselinkeinon harjoittamista. Majoituksen tarjoajat ovat lähellä ja havaitsevat itsekin vuokralaisten mahdollisen häiritsevän käyttäytymisen. He voivat välittömästi ohjeistaa majoittujia, jolloin häiriöitäkään ei pääse syntymään. Tällaista maatilamajoitustoimintaa ei tulisi rajoittaa ajallisella sääntelyllä maatalouden elinkeinon turvaamiseksi.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Marko Tanttu
aluesuunnittelupäällikkö

Jakelu

Ympäristöministeriö / Lausuntopalvelu.fi

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.