



76/15.01.02/2025

Mikkelin kaupunki
Kaupunkikehitys
PL 33, 50101 Mikkeli
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 25.3.2025 diaarinumero MliDno-2024-2135 (10 02 03).

Lausunto asemakaavan muutos 12. kaup.osa (Kattilansilta), Kasarikuja

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa Kasarikujan asemakaavan muutoksesta. Suunnittelualue sijaitsee n. 2.5 kilometriä etelään Mikkelin keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 6,56 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettu 29.5.2024.

Alueella on voimassa 29.7.2015 lainvoiman saanut asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen (AO), asuinpientalojen (AP) ja yleisten rakennusten (Y) alueeksi. Tonteilla on tehokkuusluku 0,30. Erillispientalojen ja asuinpientalojen kerrosluvuksi on määrätty I 1/2 ja yleisten rakennusten II. Alueella on myös voimassa 6.9.1978 vahvistettu asemakaava, jossa osa suunnittelualueesta on osoitettu kaupunginosapuistoalueeksi (PA). Alueelle on osoitettu myös pysäköimisalue (LP).

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tehdä teknisluonteisia muutoksia voimassa olevaan asemakaavaan. Korttelin 26 alueella oleva pyörätie on tarkoitus muuttaa katualueen osaksi. Toimenpide toteutetaan, jotta mahdollistetaan korttelialueiden ja yleisten alueiden toteuttaminen. Lisäksi asemakaavassa ajantasaistetaan voimassa oleva kaavatilanne päivittämällä kaavamääräyksiä. Puistoalueet säilyvät, mutta merkinnät vaihtuvat lähivirkistysalueiksi.

Rakennusoikeutta alueelle osoitetaan yhteensä 4 795 k-m², joka vastaa tehokkuuslukua e=0,22. Asuinrakentamiselle on osoitettu rakennusoikeusta 2 495 k-m². Yleisten rakennusten korttelialueella rakennusoikeus on 2 300 k-m².

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.