



75/15.01.02/2025

**Karttaako Oy**  
Mussalontie 428, 48310 Kotka  
hanna.nirkko@karttaako.fi

Lausuntopyyntö 24.3.2025

## **Lausunto Annilan ranta-asetakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta**

Suunnittelualue sijaitsee Kangasniemen kunnan pohjoisosassa Ylemmäisen järven länsirannalla. Alue koostuu yksityisessä omistuksessa olevan tilan 213-421-8-39 Annila, yhdestä palstasta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 14,6 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia alueelle kokonaan uusi ranta-asetakaava. Uusi ranta-asetakaava tulee sisältämään Annilan tilan palstan Ylemmäisen rannalla. Saman tilan kaksi erillistä palstaa pohjoisessa jäävät ranta-asetakaavan ulkopuolelle.

Ranta-asetakaavassa osoitetaan tilalle kaksi rakennuspaikkaa. Kantatilalla on laskelmien mukaan pyöristettynä viisi rakennus- paikkaa. Näistä kolme on jo rakennettu eli jäljelle jää kaksi rakennuspaikkaa, jotka osoitetaan nyt kaavassa.

Ranta-asetakaavassa määritetään pysyvä rakennusoikeus. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asetakaavaa. Suunnittelualue ei ole vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta eikä alueella ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Maakuntakaavan merkinnöistä suunnittelualueen länsipuolella kulkee seututie.

Alueelle laaditun luontokartoituksen mukaan alueelta ei havaittu metsälailla, vesilailla tai luonnonsuojelulailla suojeltuja luontotyyppisiä eikä lajitietokeskuksen rekisteritietoihin merkittyjä uhanalaisten, suojeltujen tai luontodirektiivin liitteeseen IV(a) kuuluvien kasvilajien esiintymiä.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole kommentoitavaa Annilan ranta-asetakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Heini Utunen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*