



65/15.01.02/2025

**Mikkelin kaupunki**  
**Kaupunkisuunnittelu**  
**PL 33, 50101 Mikkel**  
**kirjaamo@mikkeli.fi**

Lausuntopyyntö 18.3.2025, asiatus MliDno-2025–1139 (10 02 02).

## **Lausunto Mikkelin Siekkilän (21. kaupunginosa) Vanamonkujan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelukohteena on Siekkilän metsälähiössä sijaitseva yleisten rakennusten korttelialue ja pysäköintialue. Suunnittelualan pinta-ala on 0,5 hehtaaria.

Vanamonkujan suunnitteluala sijaitsee Mikkelin ydinkeskustasta länteen vievän Savilahdenkadun varrella. Maastollisesti vaihteleva Siekkilän asuntoalue on kaavoitettu 1964 ja rakennuskanta on pääosin 1960- ja 70-luvuilta. Suunnitteluala ja lähimaisemat ovat metsäiset.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää toteutumattoman kaavan käyttötarkoituserkintöjä ja määräyksiä vastaamaan alueen tarpeita. Lainvoimaisessa kaavassa oleva yleisten rakennusten korttelialue (Y) on tarkoitus muuttaa liikerakennusten korttelialueeksi.

Suunnitteluala on Mikkelin kantakaupungin yleiskaavassa osoitettu paikallisesti arvokkaana luontokohteena 111 Siekkilä, jolla on useita luotoarvoja, liito-oravan elinalue ja luhta-alue. Alue sijaitsee kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti tärkeällä alueella sk 15, Siekkilän metsälähiö.

### Maakuntakaava

Vuonna 2010 vahvistetussa ja 2016 päivitetystä Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualaeseen kohdistuu Kilpailukykyisen maakuntakeskuksen ja Maakunnan sisäisen saavutettavuuden kehittämisen periaatemerkinnät, Mikkelin taajama-alueen merkintä (A 8.1) ja Savilahdenkadun (pk 8.160) merkintä.

Kaavamuutosalue sijoittuu Mikkelin vuonna 2019 hyväksytyyn kantakaupungin oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2040 alueelle eikä maakuntakaava siten ole alueella voimassa (alueidenkäyttölaki 32.3 §).

### Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliiton näkemyksen mukaan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on riittävällä tavalla esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet. Asiakirjasta selviää kaavaprosessin kulku ja aikataulu sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavaprosessin aikana. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan ja tarkemmin vaikutuksia tullaan kuvaamaan kaavaselostuksessa. Osallisiin voisi ottaa mukaan myös alueen kotiseutuyhdistyksen

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Heini Utunen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*