



47/15.01.02/2025

Juvan kunta
Tekninen toimi
Juvantie 13, 51900 Juva
juva.kunta@juva.fi

Lausuntopyyntö 20.2.2025

Lausunto Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta

Juvan kunta pyytää lausuntoa Luonterin rantayleiskaava muutosten luonnosvaiheesta. Rantayleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toiveista ja kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta. Kaavamuutoksen kohteina on 19 suunnittelualueita. Suunnittelukohteet ovat loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja.

Kaavamuutokset koskevat pääasiassa käyttötarkoituksen muutoksia ja rakennuspaikkojen rajauksien tarkennuksia, uusia rakennuspaikkoja ei muodostu. Rakennuspaikkojen siirrossa rakennuspaikat yhdistyvät useamman paikan kokonaisuudeksi. Kaavamuutoksessa on otettu huomioon kulttuuri- ja luonnonympäristön arvot. Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoksella ei ole vaikutusta Natura-alueeseen tai niihin arvoihin, joiden vuoksi Natura-alue on perustettu.

Maakuntakaavan ja kehittämisperiaatekartan merkinnät suunnittelukohteittain on tuotu esille kaavaluonnoksessa.

Etelä-Savossa on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Kokonaismaakuntakaava 4.10.2010
- 1. vaihemaakuntakaava 3.2.2016
- 2. vaihemaakuntakaava 12.12.2016

4. vaihemaakuntakaava koskien tuulivoimaa on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024, maakuntahallitus on määrännyt kaavan tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 27.1.2025. Maakuntahallitus on antanut lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen 17.3.2025.

Vireillä on Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava, OAS oli nähtävillä 1.9-31.10.2022.

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan, alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava

maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maakuntaliitto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomauttavaa Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.