



46/15.01.02/2025

Juvan kunta
Tekninen toimi
Juvantie 13, 51900 Juva
juva.kunta@juva.fi

Lausuntopyyntö 20.2.2025

Lausunto Sopenrannan asemakaavan luonnosvaihe

Juvan kunta pyytää lausuntoa Sopenrannan asemakaavan luonnosvaiheesta.

Suunnittelualue sijaitsee Juvan kunnan keskustan tuntumassa, Jukajärven rannalla. Suunnittelualue on kooltaan noin 12 hehtaaria, rajautuu pohjoisessa valtatie 14:ään ja etelässä Jukajärveen.

Alueelle kaavaillaan omarantaisia ja rannan läheisiä omakotitalotontteja, jotka liittyvät olemassa olevaan liikenneverkkoon ja infrastruktuuriin. Tavoitteena on eheyttää taajamarakennetta ja varmistaa riittävien virkistysalueiden sekä luonnonmukaisten vihervyöhykkeiden säilyminen keskustan läheisyydessä.

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialueita, korttelialueet käsittävät yhteensä 22 omakotitalotonttia, joista viisi on omarantaisia. Jokaisen tontin rakennusoikeus on 300 k-m², lisäksi omarantaisille tonteille saa rakentaa 20 k-m² erillisen rantaosan. Lisäksi muodostuu lähivirkistysalueita, joilla on maisemallisia ja kulttuuriympäristöllisiä arvoja sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Asemakaavalla muodostuu myös liikenne ja katualueita.

Maakuntakaavan kehittämisperiaattemerkintöjen mukaan Isojen paikalliskeskusten kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden

- rooliin maakunnan palvelu- ja elinkeinorakenteen täydentäjänä
- imagoon, profiloitumiseen ja erikoistuvaan elinkeinorakenteeseen
- asumisen ja vapaa-ajanasumisen lomittumiseen
- toimiviin liikennepalveluihin maakunnan saavutettavuuden solmuihin sekä
- kiinteän laajakaistaverkon kehittämiseen.

Maakuntaliiton lausunto

Sopenrannan asemakaava noudattaa maakuntakaavan linjauksia yhdyskuntarakenteen osalta. Alueen kehittämisen kannalta on tärkeää, että vesistövaikutukset, hulevesien ohjaus ja rakennusten sopeutuminen järvimaisemaan ja maisemallisten arvojen säilyttäminen varmistetaan kaavamääräyksillä. Maakuntaliitolla ei ole muuta kommentoitavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.