



202/15.01.02/2024

Juvan kunta
tekninen toimi
Juvantie 14, 51900 Juva
juva.kunta@juva.fi

Lausuntopyyntö 20.2.2025

Lausunto Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta

Juvan kunta pyytää lausuntoa Rautjärven yleiskaava muutosten luonnosvaiheesta. Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toiveista ja kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta.

Kaavamuutoksen kohteina on 21 suunnittelualuetta. Suunnittelukohteet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsäaluetta.

Rautjärven yleiskaavan muutoksessa tarkistetaan rakennusalueiden rajat vastaamaan olemassa olevia rakennuksia sekä siirretään rakennuspaikkoja rakentamiseen soveltuville kohdille. Lisäksi poistetaan tarpeettomia rakennuspaikkoja ja osoitetaan olemassa olevia rakennuspaikkoja. Poikkeusluvalla myönnettyt käyttötarkoitukset merkitään kaavaan, ja rakennusoikeutta nostetaan joillakin alueilla, mukaan lukien virkistysalueet. Samalla LV-1-aluemerkintä poistetaan ja perustettu SL-alue osoitetaan, mikä johtaa rakennuspaikkojen poistamiseen. Kokonaisuudessaan yleiskaavan merkinnät selkeytetään koko yleiskaava-alueella, jotta määräykset olisivat ymmärrettävämpiä ja johdonmukaisempia.

Maakuntakaavan ja kehittämisperiaatekartan merkinnät suunnittelukohteittain on tuotu esille kaavaluonnoksessa.

Etelä-Savossa on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Kokonaismaakuntakaava 4.10.2010
- vaihemaakuntakaava 3.2.2016
- vaihemaakuntakaava 12.12.2016

4. vaihemaakuntakaava koskien tuulivoimaa on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024, maakuntahallitus on määrännyt kaavan tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 27.1.2025. Maakuntahallitus on antanut lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan hyväksymispäätökseen tehtyyn valitukseen 17.3.2025.

Vireillä on Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava, OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022.

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan, alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maakuntaliitto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomauttavaa Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.