



49/15.01.02/2025

Juvan kunta
Tekninen toimi
Juvantie 13, 51900 Juva
juva.kunta@juva.fi

Lausuntopyyntö 24.2.2025

Lausunto Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta

Juvan kunta pyytää lausuntoa Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta. Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toiveista ja kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta.

Kontusen kaavamuutoksen kohteina on kuusi suunnittelualuetta. Suunnittelukohteet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavamuutokset eivät tuo uusia merkittäviä muutoksia alueen käytölle, vaan ne keskittyvät rakennusalueiden rajojen tarkistamiseen ja poikkeusluvilla myönnettyjen käyttötarkoitusten päivittämiseen sekä palauttamaan Palosjärven rannalla sijaitsevat tilat takaisin osaksi Kontusen yleiskaavaa. Palosjärven rannalla sijaitsevat tilat ovat käsitelty aiemmin muutoksena Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan yhteydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää alueet takaisin alkuperäiseen Kontusen yleiskaavan määräysten piiriin, jolloin alueen kaavamääräysten tulkinta yksinkertaistuu.

Maakuntakaavan ja kehittämisperiaatekartan merkinnät suunnittelukohteittain on tuotu esille kaavaluonnoksessa. Etelä-Savossa on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Kokonaismaakuntakaava 4.10.2010
- 1. vaihemaakuntakaava 3.2.2016
- 2. vaihemaakuntakaava 12.12.2016
- 4. vaihemaakuntakaava koskien tuulivoimaa on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024, maakuntahallitus on määrännyt kaavan tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 27.1.2025. Maakuntahallitus on antanut lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen 17.3.2025.

Vireillä on Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava, OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022.

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan, alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin

alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Maakuntaliitto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomauttavaa Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.