



49/15.01.02/2025

Juvan kunta  
Tekninen toimi  
Juvantie 13, 51900 Juva  
juva.kunta@juva.fi

Lausuntopyyntö 24.2.2025

## Lausunto Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta

Juvan kunta pyytää lausuntoa Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta. Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toiveista ja kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta.

Kaavamuutoksen kohteina on kolme suunnittelualuetta. Suunnittelukohteet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsäaluetta. Kaavamuutoksilla osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja vt 5 suoja-aluetta. Poikkeusluvan mukainen käyttötarkoitus osoitetaan kaavassa ja kaavaa muutetaan siten, että alueelle mahdollistetaan pienimuotoinen tuotanto- ja varastorakennusten rakentaminen. Maanomistaja haluaa laajentaa toimintaa ja kehittää sitä pienimuotoisesti. Kaavamerkintöjen mukaan alueella ei sallita ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu luontoon ja maisemaan, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, talouteen. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Natura 2000 verkostoon kuuluvan Iso-Huppio suokokonaisuus. Kaavaselostuksen mukaan ei ole tarpeen laatia Natura-arviota.

Maakuntakaavan ja kehittämisperiaatekartan merkinnät suunnittelukohteittain on tuotu esille kaavaluonnoksessa. Etelä-Savossa on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Kokonaismaakuntakaava 4.10.2010
- 1. vaihemaakuntakaava 3.2.2016
- 2. vaihemaakuntakaava 12.12.2016

4. vaihemaakuntakaava koskien tuulivoimaa on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024, maakuntahallitus on määrännyt kaavan tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 27.1.2025. Maakuntahallitus on antanut lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan hyväksymispäätöstä koskevaan valitukseen 17.3.2025.

Vireillä on Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava, OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022.

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan, alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Maakuntaliitto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomauttavaa Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta.

### **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Heini Utunen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*