



48/15.01.02/2025

Juvan kunta
Tekninen lautakunta
Juvantie 13, 51900 Juva
juva.kunta@juva.fi

Lausuntopyyntö 20.2.2025

Lausunto Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta.

Juvan kunta on pyytänyt lausuntoa Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta. Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toiveista sekä kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta. Suunnittelualue sijaitsee valtatie 14 eteläpuolella, Juvan taajaman läheisyydessä. Kaavamuutoksen kohteina on kahdeksan suunnittelualueita, jotka käsittävät sekä rakentuneita loma-asunto- ja asuinrakennuspaikkoja että maa- ja metsätalousalueita.

Kaavamuutoksessa päivitetään kaavaa tilakohtaisesti vastaamaan ajantasaisia tarpeita ja maankäytön tavoitteita. Muutokset koskevat pääasiassa yksittäisten rakennuspaikkojen siirtoja tai aiemmin myönnettyjen poikkeamislupien mukaisen tilanteen korjaamista kaavakarttaan. Lisäksi tavoitteena on yhtenäistää aiemmin tehtyjen kaavamuutosten kaavamääräykset ympäröivän kaavan kanssa.

Maakuntakaavan merkinnät suunnittelukohteittain on esitetty kaavaluonnoksessa. Kehittämisperiaatekartalla suunnittelualueelle on osoitettu iso paikalliskeskus -merkintä sekä viitosväylän kehittämisvyöhyke -merkintä.

Isojen paikalliskeskusten kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden rooliin maakunnan palvelu- ja elinkeinorakenteen täydentäjänä. Lisäksi tulee huomioida:

- Keskuksen imago ja profilointi
- Erikoistuva elinkeinorakenne
- Asumisen ja vapaa-ajanasumisen lomittuminen
- Toimivat liikennepalvelut maakunnan saavutettavuuden solmukohtina
- Kiinteän laajakaistaverkon kehittäminen

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan perustuvat alueidenkäyttölain 32 §:ään. Maakuntakaava toimii ohjeena yleis- ja asemakaavoituksen laatimisessa ja muuttamisessa sekä muissa alueidenkäyttöön liittyvissä toimenpiteissä. Viranomaisten tulee huomioida maakuntakaava suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta. Lisäksi on pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja varmistettava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Kaavamuutokset liittyvät pääosin käyttötarkoituksen muutoksiin ja rakennuspaikkojen tarkennuksiin. Kaavaselostuksen mukaan kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia virkistyskäyttöön eikä alueella ole arvokkaita luonto- tai maisemakohteita.

Olemassa olevat rakennuspaikat muodostavat suurimman vesistökuormituksen. Uudisrakennusten jätevesijärjestelmät toteutetaan uusien säännösten mukaisesti, joten vaikutukset jäävät vähäisiksi. Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Uusia asuinrakennuspaikkoja ei muodostu, joten kaavamuutos ei laajenna yhdyskuntarakennetta.

Liikenneyhteydet järjestetään nykyisen yksityistieverkoston kautta, eikä uusia maantieliittymiä tarvita. Tanssilavan toiminta voi lisätä liikennettä.

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat pääasiassa maanomistajiin.

Maakuntaliiton lausunto

Kaavamuutos on perusteltu ja vastaa maankäytön tavoitteita. Suunnitelma tukee alueen kehitystä ja yhdyskuntarakenteen selkeyttämistä. Maakuntakaavan kehittämisperiaatemerkintöjen esille tuominen kaavaselostuksessa vahvistaisi suunnittelun kokonaisvaltaisuutta.

Maakuntaliitto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomautettavaa Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Heini Utunen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.