



40/15.01.02/2025

**Sulkavan kunta**  
**Kaavoitus**  
**PL 25, 58701**  
**kirjaamo@sulkava.fi**

Lausuntopyyntö 11.2.2025

## **Lausunto Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosluonnos, Sulkava**

Sulkavan kunta pyytää lausuntoa Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten luonnoksesta. Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toivomuksesta sekä kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta.

Suunnittelukohteet (15 kpl) ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaavaluonnoksen mukaan tarkistetaan rakennusalueen rajoja olemassa olevien rakennusten mukaiseksi ja siirretään rakennuspaikkoja toteutuneen kiinteistönmuodostuksen mukaisesti, osoitetaan perustettuja luonnonsuojelualueita ja poistetaan rakennuspaikkoja sekä muutetaan käyttötarkoitusta poikkeusluvan mukaisesti.

Maakuntakaavan ja siihen liittyvän kehittämisperiaatekartan merkinnät on otettu huomioon kaavasuunnittelussa.

Kaavaa varten on laadittu Natura-arvioinnin tarpeen selvitys, eli niin sanottu Natura-arvioinnin tarveharkinta, koska kaava-alue rajautuu Katosselkä-Tolvanselän Natura-alueeseen. Alueen muodostavat Katosselkä ja Tolvanselkä sekä niitä ympäröivät vesialueet. Korkeusvaihtelut alueella ovat suuria, ja avokalliot tekevät maisemasta melko jylhän. Selät ja saaristot ovat melko kapeita. Alueella ei ole paljoa asutusta, ja siksi se onkin ydinosiltaan melko erämainen. Kohde on tärkeä saimaannorpan elinalue. Alueen kallioperä on pääosin migmatiittistä gneissia, jossa on graniittijuonia ja osaksi graniittia. Maaperältään alue on pääosin kalliomaata, jonka moreenipeite on ohutta. Korkeuserot ovat varsin suuria. Katosselkä-Tolvanselän vedet edustavat karua järviruokotyyppeä. Alue muodostuu kapeista ja pitkistä selkävesistä ja vielä kapeammista salmista, joissa on huomattava virtaama.

Alueen metsät ovat etupäässä karuja kalliomänniköitä. Rantakasvillisuus on vähäistä ja vesikasvillisuus niukkaa. Kohteella on myös merkitystä melko luonnontilaisen järviluonnon säilyttämiseksi. Katosselkä-Tolvanselkä on tärkeä saimaannorpan elinalue. Sen saimaannorppakanta on noin 21–28 yksilöä. Alue on myös merkittävä melko luonnontilaisen järviluonnon suojelukohde.

Tarveharkinnan johtopäätöksenä on, että kaavaluonnoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kyseisen Natura-alueen suojeluperusteisiin, joista merkittävin on

saimaannorppa. Maakuntaliitto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole huomauttavaa Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten luonnoksesta.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Merja Olenius  
vt. maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*