



11/15.01.02/2025

Savonlinnan kaupunki
Kaavoituspalvelut
Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
kaavoitus@savonlinna.fi

Lausuntopyyntö 16.1.2025

Lausunto asemakaavan muutos ja laajennus, Luotsiniemenkatu-Asemantie, kaavaluonnos

Savonlinnan kaupunki pyytää lausuntoa Luotsiniemenkatu-Asemantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksesta. Kaavamuutoksen ei katsota olevan merkittävä, joten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole laadittu.

Kaava-alue sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä Savonlinnan keskustasta länteen Rantasalmentien (vt14) länsi- ja itäpuolella 4. kaupunginosassa. Asemakaava-alue laajenee radan pohjoispuolelle Luotsiniemeen ja Neulaniemeen sekä viereiselle vesialueelle. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on 8,9 ha. Valtatien 14 itäpuolella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnittelualueen itäpuolelle mahdollistetaan venesatama, satamatoimintojen alueita, joilla sallitaan polttoaineiden jakelu ja laitureiden rakentaminen veneilijöille sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu Savonlinnan taajaman alueelle A 16.1. Merkinnät ja määräykset ovat huomioitu kaavaselostuksessa, maakuntakaava ei ole esteenä kaavan toteuttamiselle. Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.