



16/15.01.02/2025

Mäntyharjun kunta
Tekninen lautakunta
PL 76, 52701 Mäntyharju
kirjaamo@mantyharju.fi

Lausuntopyyntö 22.1.2025

Lausunto Pertunmaan rantayleiskaavan muutoksen luonnoksesta

Mäntyharjun kunta pyytää lausuntoa Pertunmaan rantayleiskaavan muutoksen luonnoksesta.

Kaavamuutoksen päätavoitteena on rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen ja korjaaminen 41 kohteen osalta. Rantaosayleiskaavaan on laadittu vuoden 2006 jälkeen useita yksittäisiä muutoksia, mutta nyt kaikki ajankohtaiset pienet muutokset kuten rakennuspaikkojen siirrot, luonnonsuojelualueet, käyttötarkoituksen muutokset ja muut tekniset korjaukset otetaan mukaan samaan kaavaan.

Rakennusoikeuksien nostoa tai rakennuspaikkojen määrän muutosta ei kaavamuutoksessa tehdä, sillä alkuperäisen kaavan tavoiteasettelua ei ole tarkoitus muuttaa. Poikkeuksena tästä on selkeä kaavassa olleen virheen korjaus, jossa jo rakennusluvan saaneet rakennukset ja kiinteistöt voidaan kaavalla osoittaa rakennuspaikkoina. Tämä edellyttää sitä, että rakennuksille on myönnetty rakennuslupa ja rakennuslupa on rekisterissä.

Maakuntakaavan merkinnät on otettu kaavaratkaisussa huomioon. Kohdenumero 26 (Lautjärvi-Laukkala-Kaituenlampi) sijaitsee Natura-2000 alueella, alueella on jokin ensisijaisesti suojeltava luontotyyppi ja/tai laji. Rakennuspaikat tulisi osoittaa sellaiseen kohtaan, jossa ei esiinny Natura-alueen suojelun perusteen olevia lajia ja/tai luontotyyppiä.

Maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.