



18/15.01.02/2025

Mäntyharjun kunta
Tekninen lautakunta
PL 76, 52701 Mäntyharju
kirjaamo@mantyharju.fi

Lausuntopyyntö 22.1.2025

Lausunto Kuortin teollisuusalueen asemakaavan muutosluonnos

Suunnittelualue sijaitsee Pertunmaalla ja on pinta-alaltaan noin 27 hehtaaria. Alue sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä valtatie 5:stä ja noin 9 kilometrin etäisyydellä Pertunmaan kirkonkylän keskustasta.

Suunnittelukohteena on Kuortin teollisuusalue, jonka tonttitarjontaa halutaan varmistaa tulevaisuuden tarpeita varten. Alueelle on voimassa 4.9.2023 hyväksytty osayleiskaavan muutos, joka ohjaa asemakaavan muutoksen laadintaa.

Alue sijaitsee osittain I-luokan pohjavesialueella (Kuortti), joka on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle ei tule sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Pohjavesialueelle on laadittu suojelusuunnitelma 2016.

Maakuntaliiton lausunto

Asemakaavamuuotos ei ole ristiriidassa voimassa olevan maakuntakaavan kanssa, eikä maakuntaliitolla ole huomautettavaa Kuortin teollisuusalueen asemakaavan muutosluonnokseen.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.