



Mikkelin kaupunki
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 22.1.2025, MliDno-2025-304

Lausunto OAS osayleiskaava ja yleiskaavan muutos koskien Mikkelin kaupungin 409. kylää (Suonsaari)

Mikkelin kaupunki pyytää lausunto otsikossa mainitun kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yleiskaavan suunnittelualue sijaitsee noin 6 kilometriä Mikkelin keskustasta koilliseen Suonsaaren vanhan vanhainkodin ympäristössä Savonradan ja kantatien 72 välissä. Suunnittelualueen koko on 326 ha. Tavoitteena on kaavoittaa osa alueesta ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuudelle ja näin edistää vihreän siirtymän hankkeita ja investointeja.

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on ns. valkoista aluetta eli alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää maankäyttöä. Suunnittelualue rajautuu Savon rataa ja kantatiehen 72, jotka ovat osoitettu maakuntakaavassa. Lisäksi suunnittelualue rajautuu voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettuun Hirolan varalaskupaikan suojavyöhykkeeseen.

Vaikka voimassa olevissa maakuntakaavoissa varsinaiseen suunnittelualueeseen ei kohdistu maakuntakaavamerkintöjä, toimii maakuntakaava ohjeena yleiskaavaa laadittaessa. Ottaen huomioon suunnittelualueen koko ja tavoite osoittaa alueelle ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta, voi kyseessä olla seudullisesti merkittävästä maankäytöstä, joka pääsääntöisesti tulisi tutkia ja ratkaista maakuntakaavassa.

Yleiskaavaratkaisu voi kuitenkin perustellusti täsmentää maakuntakaavan ratkaisuja tai jopa poiketa maakuntakaavasta esitetystä, jos yleiskaava muutoin on maakuntakaavan tavoitteiden ja ratkaisujen mukainen. Yleiskaavan ja maakuntakaavan välistä suhdetta voidaan arvioida tarkemmin vasta, kun tiedetään yleiskaavan mahdollistama maankäyttö ja sen vaikutukset. Maakuntakaavan täsmentäminen ja mahdollinen maakuntakaavasta poikkeamisen tulee perustua yleiskaavan yhteydessä tehtäviin seudullisiin selvityksiin ja vaikutustenarviointeihin, jos yleiskaavassa käsitellään seudullisesti merkittävää maankäyttöä.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Marko Tantu
aluesuunnittelupäällikkö

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.