



7/15.01.02/2025

**Mikkelin kaupunki**  
**Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue**  
**PL 33, 5010 Mikkeli**  
**kirjaamo@mikkeli.fi**

Lausuntopyyntö 8.1.2025, asiattunnus MliDno-2024-3621 (10 02 03).

## **Lausunto Mikkelin (Otava) Metsä-Mannilan aurinkovoimalan asemakaava ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin keskustasta noin 10 kilometriä lounaaseen, Otavan liittymän läheisyydessä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 70 hehtaaria. Suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueen halkaisee kaavoituksen ulkopuolelle jäävä Lahdentie, jonka etelä- ja pohjoispuolille varsinainen suunnittelu sijoittuu. Etelämpänä suunnittelualueen läpi kulkee pienempi Reinikkalantie, jolle liitytään Lahdentieltä/Otavan taajamaan johtavan rampin kautta. Suunnittelualueen länsipuolelle jäävät Vanha Otavantie sekä rautatie.

Valtatien eteläpuolisen alueen läpi kulkee voimajohto. Aivan suunnittelualueen vieressä sen lounaispuolella on sähköasema.

### Kaavan tavoite

Suunnittelun tavoitteena on uusiutuvan energiantuotannon edistäminen mahdollistamalla aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle ympäristö ja maisemalliset arvot huomioon ottaen. Asemakaava ja asemakaavan muutos on aurinkovoimalaa varten myönnettävien rakennuslupien perusteena. Osalle suunnittelualueetta laaditaan uusi pohjakartta prosessin yhteydessä.

Tavoitteet tarkentuvat vielä kaavan nähtävillä olojen, viranomaislausuntojen ja osallisten palautteen saamisen jälkeen.

### Kaavoitustilanne

Valtatien 5 pohjoispuolisella alueella on osin voimassa oleva asemakaava. Muilta osin kyseessä on asemakaavan laajennus. Eteläpuoleisella alueella on voimassa Otavan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on merkitty M-1 maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jonka rantarakennusoikeus on merkitty kaavaan, muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyyn hajarakennusoikeuden puitteissa. Suunnittelualue on osin myös TY/PK, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue/yksityisten palvelujen ja hallinnon alue. Eteläpuolisella alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat maakuntakaavan kehittämisperiaatekartan merkinnät: Pieni maaseututaajama ja Viitosväylä.

Maakuntakaavassa suunnittelualueita ja sen lähialuetta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnät: Päävesijohto v 3.394 Hirvensalmi-Mikkeli, Voimalinja, yhteystarve z 8.387 Otava-Otavan Saha, Voimajohtokäytävä z 8.376 Visulahti - Otava - Mäntyharju-Koria, Runkotie rt 4.150 Helsinki-Sodankylä, Yhdystie/katu yt 8.151 Otava, Päärata/runkorata prrr 8.255 Savonrata, Seututie/pääkatu st 3.151 Otava-Hirvensalmi-Leivonmäki ja Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä kohde ma 8.734 Otavan rautatieasema.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu kohdealuetta, suunnittelun tavoitteita, olemassa olevia ja kaavaa varten laadittavia selvityksiä, joita mm. hiilitaselaskelma, luontoselvitys, maisemaselvitys ja hulevesisuunnitelma. Vaikutuksia arvioidaan mm. yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen, luontoon ja metsätalouteen.

Lisäksi asiakirjassa määritellään osalliset sekä heidän osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuutensa kaavaprosessin aikana. Lopuksi esitetään alustava kaavaprosessin aikataulu.

Maakuntaliiton lausunto

Etelä-Savon vireillä oleva 3. vaihemaakuntakaava käsittelee useita maakäytön teemoja, joista yksi käsittelee teknistä huoltoa ja erityisalueita. Parhailaan maakuntaan laaditaan energiaselvitystä nykytilanteesta ja maakunnan ensimmäinen energiastrategia valmistuu keväällä 2025. Maakuntaliitto ei vielä ole linjannut, osoitetaanko aurinkovoima-alueita maakuntakaavassa. Voimassa olevassa maakuntakaavassa ei ole esitetty aurinkovoimapuistoja, eikä maakuntakaava ole esteenä aurinkopuiston osoittamiselle Otavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esille Alueidenkäyttölain 63 § mukaisesti tiedot kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maakuntaliitto kuitenkin toteaa, että kaavahankkeessa tulisi korostua hankkeen ilmastovaikutusten arviointi ja vaikutukset ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja hyvinvointiin (sosiaaliset vaikutukset).

Asiakirjassa mainitaan, että alueella laaditaan hiilitaselaskenta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulisi tuoda esille alueen nykyinen maanpeiteluokitus, kuten metsän ja pellon osuus alueesta.

Hankkeen ilmastovaikutukset tulisi arvioida koko aurinkovoimalan elinkaaren ajalta, mukaan lukien rakentamisen, käytön ja mahdollisen purkamisen aikaiset päästöt sekä niiden vaikutukset alueen hiilinieluihin. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää puuston menetyksen ilmasto- ja metsätalousvaikutuksiin, kuten siihen, kuinka metsän poistaminen vähentää alueen hiilensidontakykyä ja kuinka pitkä aika tarvitaan tämän kompensoimiseen.

Lisäksi tulisi arvioida metsän poistamisen vaikutuksia metsätalouteen, esimerkiksi puuntuotantoon ja alueen elinkeinoin ja arvioida vaikutuksia ihmisten elinympäristöön erityisesti asukkaiden näkökulmasta, huomioiden muun muassa alueen virkistyskäyttö.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*