



286/15.01.02/2024

Rantasalmen kunta
Kunnanhallitus
Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

Lausuntopyyntö 27.11.2024

Lausunto Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tiloilla Itäranta ja Pitkäniemi / kaavaehdotus

Kaavamuutoksen kohteena olevat tilat Itäranta 681–431-3-42 ja Pitkäniemi 681-431-3-41. sijaitsevat Vaahersalossa 10-15 km etäisyydellä Rantasalmen kirkonkylältä. Rantaosayleiskaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutos laaditaan voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusprikaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Kaavamuutoksen kohteena olevilta tiloilta itäranta ja Pitkäniemi puuttuvat mitoitusprikaatteiden mukaiset rakennusoikeudet. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluvat tilat 681–431-3-43, 681-431-2-17, 681-431-3-11, 681-431-3-31 ja 681-431-3-32. Näiden tilojen osalta on kyse kaavan tarkistuksesta mm. rajaamalla olemassa olevia rakennuspaikkoja tilarajojen mukaisiksi.

Lisäksi kaavasta poistetaan maanmittaustoimituksella lopetettu venevalkamaoikeus.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta tiloilla Itäranta ja Pitkäniemi.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.