



310/15.01.02/2024

Mikkelin kaupunki
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue / kaupunkikehitys
PL 33, 50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntöne 17.12.2024/ MliDno-2024–3847 (10 02 03)

Lausunto / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutos 15. kaup.osa (Pursiala), Pursialankatu 32

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavanmuutokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 17.1. 2025 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee noin 3 kilometriä Mikkelin keskustasta kaakkoon Pursialan yritysalueen eteläosassa. Kaavamutosalueen pinta-ala on n.53 ha. Suunnittelualue rajautuu etelässä Hiidenkatuun ja Hiidenpuisto, lännessä Pursialankatuun, idässä Kirkonvarkauden salmeen ja pohjoisessa Sahan kiinteistöön.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan suunnittelualueella sijaitsevan puun lämpökäsittelylaitoksen toiminta ja sen laajentuminen. Tarkoituksena on yhdistää korttelin tontit ja muuttaa kiinteistön keskellä sijaitseva Korjaamonkatu osaksi korttelialueeksi. Voimassa olevan kaavan mukainen s-2, suojeltava alueen osamerkintä tarkastetaan, ja poistetaan mahdollisuuksien mukaan. Kaavamääräyksen mukaisesti alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu. Kyseessä olevan merkinnän muuttaminen tulee tarkastella huolellisesti.

Kaavatyön aikana tutkitaan toiminnan laajentumisen vaikutuksia kiinteistöllä ja sen ympäristössä sekä esitetään tarpeelliset määräykset ja toimenpiteet, jotta yrityksen toiminta voi kehittyä ja laajentua. SWM-Wood on listattu Seveso III -direktiivin mukaiseksi nestekaasulaitokseksi, jonka konsultaatiovyöhykkeen leveys on 0,5 km. Nestekaasulaitokset ovat laitoksia, joissa on nestekaasua alle 50 tonnia ja muita vaarallisia kemikaaleja alle 20 % luparajasta.

Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle. Maakuntakaavan tehtävä ja asema alueiden käytön suunnittelujärjestelmässä merkitsee, että tärkeimpien valtakunnallisten, maakunnallisten ja seudullisten alueidenkäyttökysymysten perusratkaisut määritellään ensisijaisesti juuri maakuntakaavassa.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät; Pursialan I -luokan pohjavesialue (pv 8.271), jonka suunnittelumääräys kuuluu; ”*Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa ja pohjavedeksi imeytyvän veden määrä tulee säilyttää riittävänä. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää.*”

Suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle Mikkeli (A 8.1). Merkintä sisältää asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka- ym. taajamatoimintojen alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita. Lisäksi merkintä sisältää erikseen luetellut arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristökohteet. Merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä nykyisessä käytössään. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisten yleis- ja asemakaavojen alueilla muutoin kuin kyseisiä kaavoja muutetaan.

Maakuntaliitto toteaa lausuntonaan, että suunnittelualueella sijaitsevan s-2-merkinnän poistamista on tarkasteltava huolellisesti. Lisäksi alueen pohjaveden suojeleminen on varmistettava kaikissa tehtävissä toimenpiteissä. Muutoin maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa 15. kaupunginosan (Pursiala), Pursialankatu 32, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.