



81/15.01.02/2024

Pieksämäen kaupunki
Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Lausuntopyyntö 29.2.2024

Lausunto Ratakadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Asemakaava laaditaan Pieksämäen rautatieaseman itäpuolella sijaitsevalle rautatiealueelle. Kaava-alueen pinta-ala on 7150 m².

Kaavoitushankkeen tarkoituksena on muuttaa kaavan mukainen rautatiealue (LR) puistoalueeksi (VL), sekä yleiseksi pysäköinti alueeksi (LP). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa alue lähivirkistysalueeksi, jolle osoitetaan tarvittavat yhteystarpeet. Lisäksi asemakaavan muutokselle osoitetaan lisää yleisiä pysäköintipaikkoja, joilla parannetaan aseman seudun saavutettavuutta.

Maakuntakaavan merkinnät

Suunnittelualue sijaitsee Pieksämäen taajama alueella (A 11.1). Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi luokiteltu Pieksämäen puinen vanha asemarakennus (maV 11.645) 1880-luvun lopulta sekä valtakunnallinen maisema-alue Pieksämäen rautatieläisyympäristöt / valtion rautateiden alue (maV 11.556). Alueen länsipuolella kulkee Savonrata (prrr 8.255) ja Matkakeskus Pieksämäki (mk 11.257).

Lausunto

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen. Suunnittelualueella on voimassa osayleiskaava eikä maakuntakaava siten ohjaa asemakaavoitusta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.