



58/15.01.02/2024

Mikkelin kaupunki
Kirjaamo
PL 33, 50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausuntopyyntö 21.2.2024 / MliDno-2024-823 (10 02 03)

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Mikkelin 16. kaupunginosan (Kenkäveronniemi)/ Jätevedenpuhdistamo

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mikkelin 16. kaupunginosassa (Kenkäveronniemi) rajautuen etelässä Kenkäveronniemen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (RKY), lännessä alue rajoittuu Pursialankatuun, pohjoisessa ja idässä Satamalahden ja Savilahden vesialueeseen.

Mikkelin Kenkäveronniemeen vuonna 1960 valmistunut jätevedenpuhdistustoiminta päättyi vuonna 2021, kun puhdistamo siirtyi Metsä-Sairilaan kallion sisään louhittuun uuteen puhdistamolaitokseen.

Vanhan jätevesipuhdistamon alue on tyhjiään ja odottaa rakennusten purkamista. Kaavahankkeen aikana tutkitaan purkumateriaalin hyötykäyttöä ja kiertotalouden kehittämistä. Kenkäveronniemen suunnittelu liittyy tiiviisti Mikkelin Satamalahden kehittämiseen ja veturitallialueen kokonaisuuteen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muutos nykyisestä kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueesta matkailupalveluita ja kaupallista toimintaa varten. Suunnittelussa huomioidaan valtatie 5 liikennealuevaraukset.

Maakuntakaavan merkinnät

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu *taajamatoimintojen aluemerkinä (A 8.1)* ja välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee *kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä Kenkäveronniemen pappila ja kulttuurimaisema (maV 8.557)*. Alueen läpi kulkee *runkotie (rt 4.150) Helsinki -Sodankylä*. Suunnittelualue sijaitsee *Hirolan varalaskupaikan suoja-alueella (svl2 8.666)*, jonka säde on 12 km. Suoja-alueella pyritään turvaamaan varalaskupaikan käyttöä siten, ettei tälle suoja-alueelle kohdenneta suunnittelemattomasti varalaskupaikan

käyttöä häiritsevää toimintaa. Vesialueelle on osoitettu *Puumala-Mikkeli laivaväylän merkintä (lv 8.200)*.

Maakuntaliiton lausunto

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on riittäväällä tavalla esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet. Asiakirjasta selviää hyvin kaavaprosessin kulku ja aikataulu sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavaprosessin aikana. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan ja tarkemmin vaikutuksia tullaan kuvaamaan kaavaselostuksessa.

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.