



202/15.01.02/2022

**Mikkelin kaupunki**  
**Mikkelin kaupunginhallitus**  
**PL 33, 50101 Mikkelä**  
**kirjaamo@mikkeli.fi**

Lausuntopyyntö 20.2.2024

## **Lausunto asemakaavan muutos 1. kaupunginosan (Savilahden) Veturitallien alue**

Muutosalue sijaitsee Mikkelin keskustan välittömässä läheisyydessä Veturitallien alueella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda Mikkelin keskustan välittömään läheisyyteen uusi erikoiskaupan alue Veturitallien alueelle. Tämä muutos mahdollistaa alueen rakennusoikeuden kasvattamisen ja toimivien liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen luomisen. Tavoitteena on kehittää Mikkelin kaupunkikeskustan kaupallista palvelutarjontaa. Hankkeen aikana on huomioitu rakennussuojelulliset näkökohdat sekä hulevesiin, pohjavesiin ja pilaantuneisiin maihin liittyvät kysymykset.

Kaupunkikuvaan muutos tuo merkittäviä muutoksia, kun kaava-alueesta tulee lähes kokonaisuudessaan rakennettu ja integroitu osaksi nykyistä kaupunkirakennetta. Uuden rakentamisen myötä kaupunkikeskustan raja siirtyy entistä lähemmäs valtatie 5 reunaan. Muutos yhdistää olemassa olevan kaupunkirakenteen ja uuden erikoiskaupan alueen, parantaen alueen elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta kaupunkiympäristönä.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta 1. kaupunginosa (Savilahti) / Veturitallit. Kaavaehdotuksessa on huomioitu maakuntaliiton luonnosvaiheen lausunto.

**Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*