



17/15.01.02/2024

Hirvensalmen kunta
Tekninen lautakunta
Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi
hirvensalmi@hirvensalmi.fi

Lausuntopyyntö 23.1.2024

Lausunto Puulan rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavamuutosluonnoksesta

Hirvensalmen kunnan tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 4.3.2024 mennessä.

Puulan rantaosayleiskaavan muutos koskee Hirvensalmella sijaitsevaa tilaa 97–417–3–114, Nujula. Suunnittelualue sijaitsee Puulan Nujulan saarella Enolahden pohjoispuolella, Hirvensalmen kirkonkylästä linnuntietä noin 10 km koilliseen.

Kaavamuutoksella lisätään yksi lomarakennuspaikka Nujulan saareen vastaamaan saarella olevien lomarakennuspaikkojen toteutunutta tilannetta. Nujulan saarella on ollut kaksi lomarakennuspaikkaa 1970-luvulta saakka.

Alueella on voimassa Hirvensalmen kunnanvaltuuston 12.11.2001 hyväksymä Puulan rantaosayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueena RA/1. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Laadittavalla kaavamuutoksella loma-asuntoalueen kaavamerkintää ja määräystä on muutettu siten, että alueelle sallitaan kaksi lomarakennuspaikkaa RA-1/2 ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m².

Etelä-Savon voimassa olevissa maakuntakaavoissa ei ole osoitettu merkintöjä suunnittelualueelle. Maakuntakaava ei ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan alueella, mutta se on ohjeena silloin, kun yleiskaavaa muutetaan.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan rakennettuun ympäristöön, maisemaan, talouteen sekä sosiaalisia vaikutuksia.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitto on tutustunut kaava-asiakirjoihin, eikä sillä ole kommentoitavaa Puulan rantaosayleiskaavan kaavaluonnokseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Pentti Mäkinen
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.