



11/15.01.02/2024

Juvan kunta  
Tekninen lautakunta  
Juvantie 13  
juva.kunta@juva.fi

Lausuntopyyntö 22.1.2024

## Lausunto Sopenkummun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Juva

Juvan kunta pyytää lausunto Sopenkummun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.2.2024 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Juvan kunnan keskustan eteläpuolella sijaitsevan Jukajärven rannalla, rajoittuen pohjoisessa valtatiehen 14 (Juva-Parikkala) ja koskien tiloja 178-439-9-31 ja 178-439-9-35. Suunnittelualue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoaluetta ja alueella sijaitsee yksi omakotitalo. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on selvittää asuinrakentamisen määrä ja sijoittuminen sekä liikennöinti- ja kulkuyhteyksien järjestäminen alueelle. Alkuvaiheessa selvitetään liittymismahdollisuudet valtatieltä 14 Juva-Parikkala. Tämän selvitystyön perusteella suunnittelualueen rajausta tullaan tarkastelemaan uudelleen.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 15.6.2015 vahvistama Keskustan osayleiskaava 2025, jossa alue on pääosin osoitettu A-1, asuntoa-alue merkinnällä. Alueen suunnittelussa tulee huomioida riittävien viheralueiden ja reittien muodostumien sekä varmistaa, että yhteiskäyttöistä ranta-aluetta jää virkistyskäyttöön. Erityisesti tulee huomioida maisemalliset vaikutukset järvien rannassa olevilla alueilla. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja miten kaava sopeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin ja yhdyskuntarakenteeseen. Erityisesti kiinnitetään huomiota siihen, miten kaava parantaa tai heikentää alueen elämisen laatua, ympäristöarvoja sekä taloudellista kehitystä. Kaavan vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Maakuntakaava

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa, joista ensimmäinen on kokonaismaakuntakaava vuodelta 2016, käsittelee kaikkia aluevarauksia. Toinen voimassa oleva kaava on 1. vaihemaakuntakaava, joka koskee tuulivoimaa vuodelta 2016 sekä kolmas voimassa oleva kaava on 2. vaihemaakuntakaava, joka on edellisten päivitys vuodelta 2016.

Lisäksi vireillä on kaksi vaihemaakuntakaavaa. 3. vaihemaakuntakaava tuli vireille syksyllä 2022 sekä 4. vaihemaakuntakaava, koskien tuulivoimaa ja siihen liittyviä voimajohtoja tuli vireille syksyllä 2023 ja kaavaluonnos oli nähtävillä 6.11.2023 – 5.1.2024.

Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

Maakuntaliiton lausunto

Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Sopenkummun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Etelä-Savon maakuntaliitto**

Pentti Mäkinen  
maakuntajohtaja

Päivi Rahikainen  
aluesuunnitteluasiantuntija

Jakelu

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*